

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Тарчокова, б/н, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104019:3061

От 7 октября 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 9 сентября 2021 по 7 октября 2021 года

Количество участников-3

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Гедгафова Фатимат Леонидовна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границам земельного участка с кадастровыми номерами 07:09:0104019:1743, 07:09:0104019:1971, 07:09:0104019:457, 07:09:0104019:398, согласно представленной схеме. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», с кадастровым номером 07:09:0104019:3061, по адресу: ул.Тарчокова, б/н, площадью: 6328,0 кв.м. Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, номер регистрации права 07:09:0104019:3061-07/024/2021-1 от 13.08.2021года.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 7 сентября 2021 года №1576 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границам земельного участка с кадастровыми номерами 07:09:0104019:1743, 07:09:0104019:1971, 07:09:0104019:457, 07:09:0104019:398, согласно

представленной схеме. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», с кадастровым номером 07:09:0104019:3061, по адресу: ул.Тарчокова, б/н, площадью: 6328,0 кв.м. Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 1 октября 2021 года №23

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Гедгафовой Фатимат Леонидовне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границам земельного участка с кадастровыми номерами 07:09:0104019:1743, 07:09:0104019:1971, 07:09:0104019:457, 07:09:0104019:398, согласно представленной схеме. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», с кадастровым номером 07:09:0104019:3061, по адресу: ул.Тарчокова, б/н, площадью: 6328,0 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова