

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кешокова, д.91 в г.Нальчике

от 7 октября 2021г.

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены с 9 сентября по 7 октября 2021 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Хохлачев А.О. с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102095:27, площадью 588 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.91 – спорт, магазины, деловое управление, бытовое обслуживание, для реконструкции объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 07:09:0102095:389, принадлежащего ему на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07 сентября 2021 года №КУВИ -002/2021-118584342.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 7 сентября 2021 года №1584 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении Хохлачеву Анзору Олеговичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102095:27, площадью 588 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.91 – спорт, магазины, деловое управление, бытовое обслуживание, для реконструкции объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 07:09:0102095:389».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления Хохлачеву Анзору Олеговичу на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102095:27, площадью 588 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.91 – спорт, магазины, деловое управление, бытовое обслуживание, для реконструкции объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 07:09:0102095:389, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 1 октября 2021 года №22.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admналчик.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Хохлачеву Анзору Олеговичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102095:27, площадью 588 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, д.91 – спорт, магазины, деловое управление, бытовое обслуживание, для

реконструкции объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 07:09:0102095:389.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко