

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Ю.А. Гагарина, б/н, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101015:2692.

От 7 октября 2021года

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 9 сентября 2021года по 7 октября

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», с к/н 07:09:0101015:2692, по адресу: г.о.Нальчик, Ю.А.Гагарина, площадью 295,0 кв.м..

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 7 сентября 2021 года №1576 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», с к/н 07:09:0101015:2692, по адресу: г.о.Нальчик, Ю.А.Гагарина, площадью 295,0 кв.м.»

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 1 октября 2021 года № 23

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», с к/н 07:09:0101015:2692, по адресу: г.о.Нальчик, Ю.А.Гагарина, площадью 295,0 кв.м..

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова