ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по адресу: пр.Шогенцукова, з/у, 21-В, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102091:1115.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ООО «СЗ ДИСК», и Танашева А.И. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения до 20 этажей включительно, а также увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: г.о.Нальчик, пр.Шогенцукова, з/у 21-В, с кадастровым номером 07:09:0102091:1115, площадью 344,0 кв.м в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 3440 кв.м.. (Приложение 1)

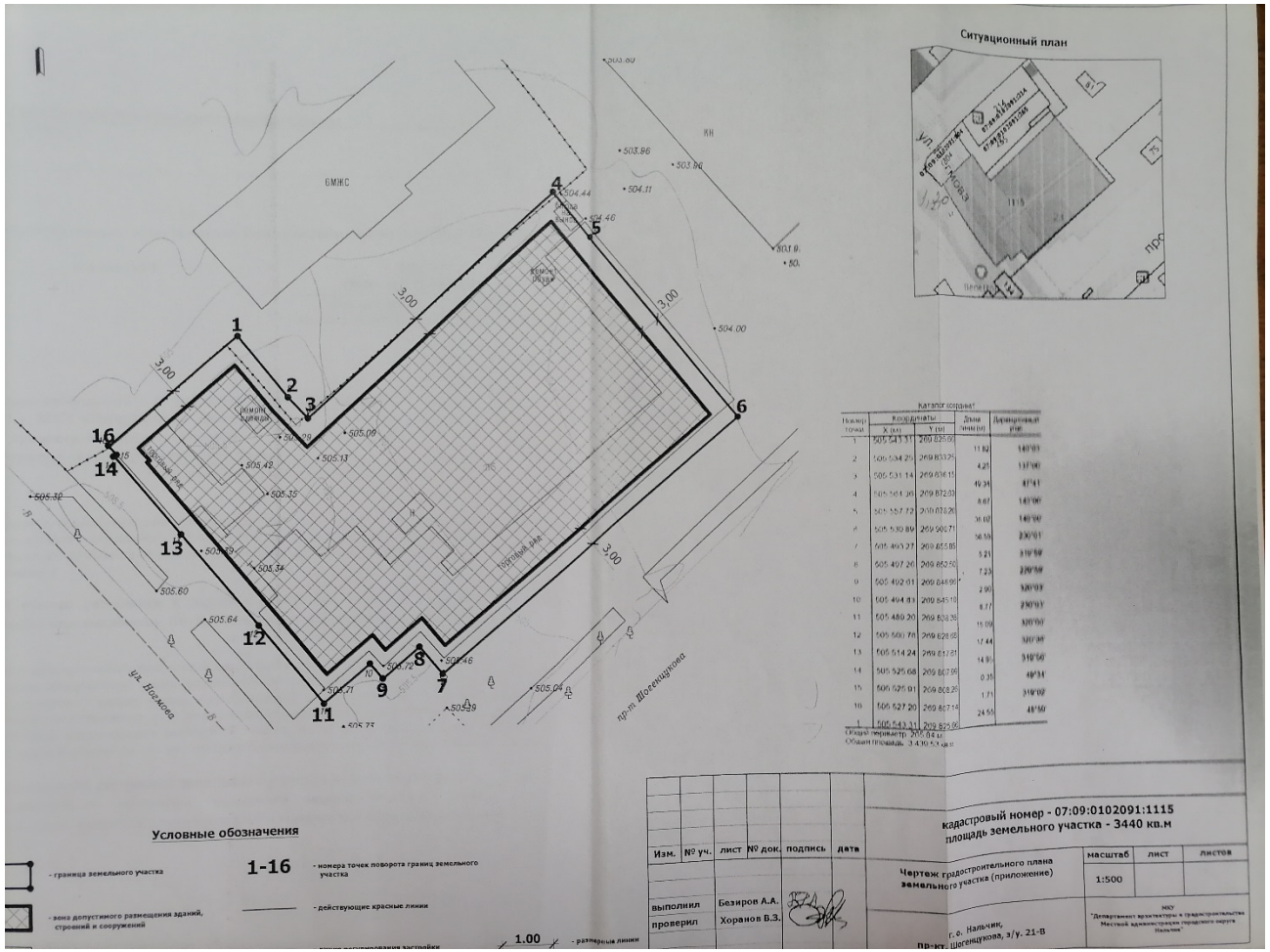
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 06 октября 2021 года №1764 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 15 октября 2021года по 27 октября 2021 года.

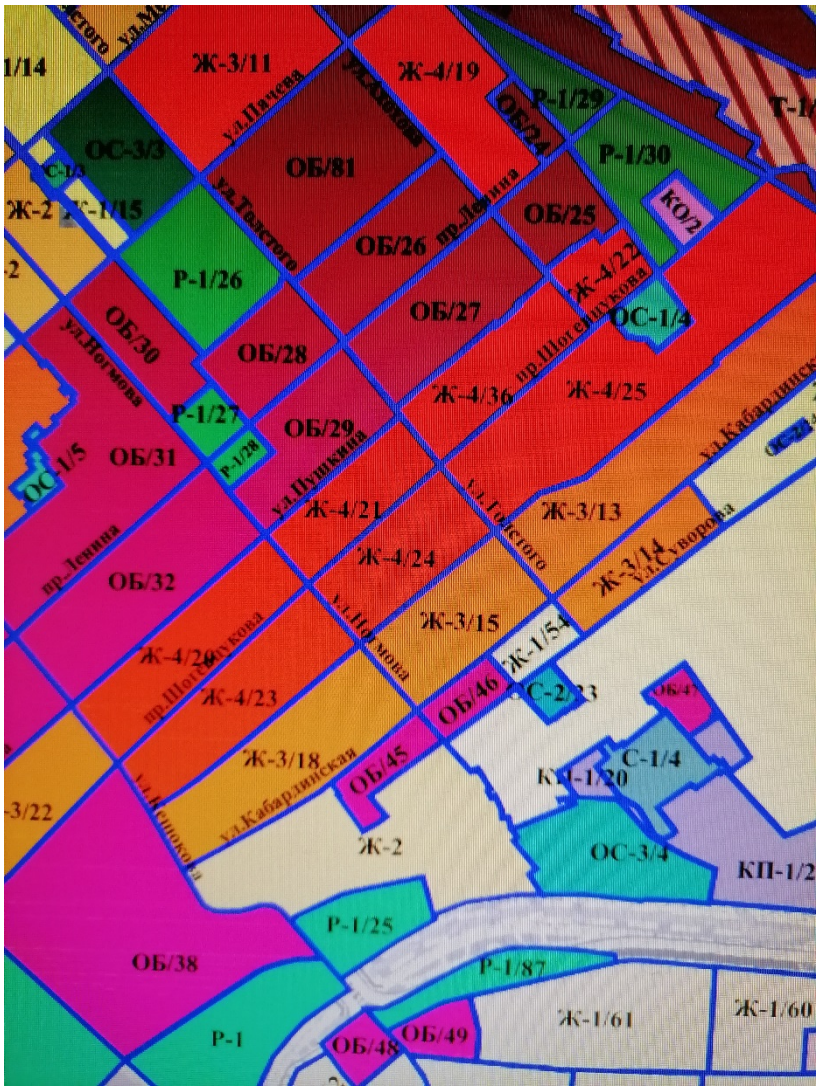
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: пр.Шогенцукова, з/у 21-В, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102091:1115.

Рассмотрев обращения ООО «СЗ ДИСК», и Танашеву А.И. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения до 20 этажей включительно, и увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2021 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2021 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить ООО «СЗ ДИСК», и Танашеву А.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения до 20 этажей включительно, а также увеличения процента застройки до 100% и строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: г.о.Нальчик, пр.Шогенцукова, з/у 21-В, с кадастровым номером 07:09:0102091:1115, площадью 344,0 кв.м в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 3440 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**