## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» по адресу: ул.Осипенко, б/н кадастровый номер земельного участка 07:09:0102030:282.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Саральпова Татьяне Залим-Гериевне, о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка под «малоэтажную многоквартирную жилую застройку» (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102030:282 по адресу: г.о. Нальчик, ул. Осипенко. б/н. (Приложение 1)

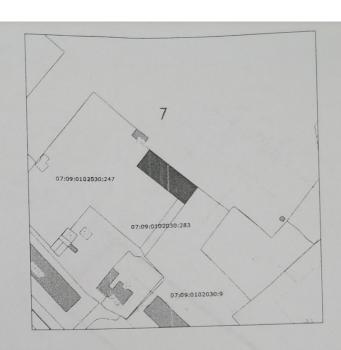
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 06 октября 2021 года №1764 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 15 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №12).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе с указанием причин.



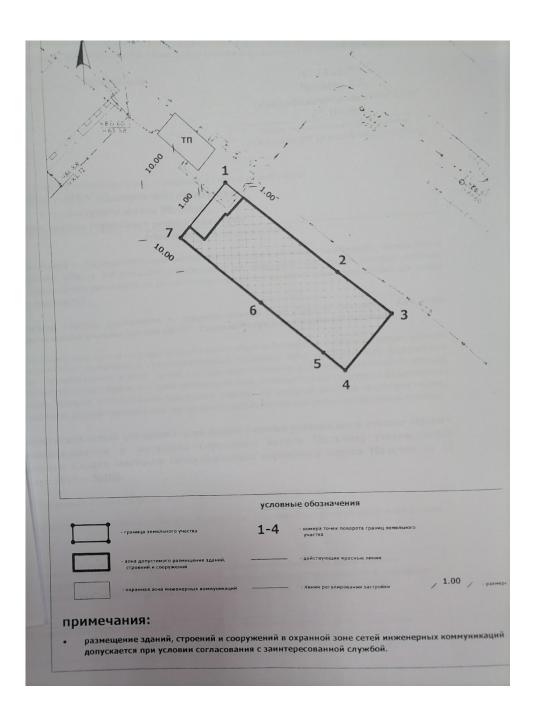


## описание границ земельного участка

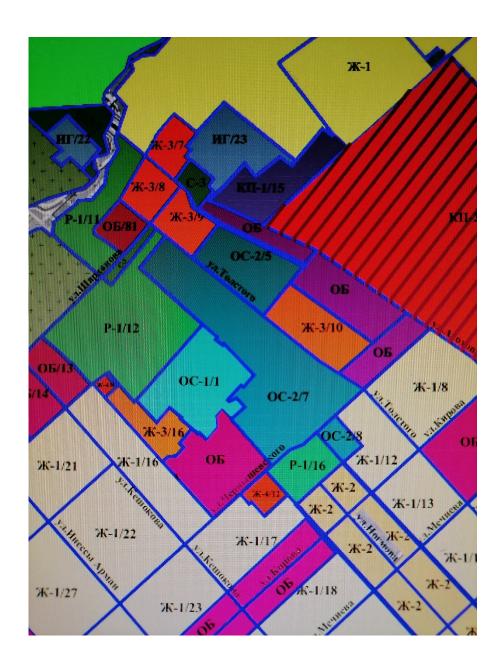
No	координаты				
гочки	×	У			
1	506 778.90	268 392.45			
2	506 759.47	268 415.31			
3	506 750.28	268 426.26			
4	506 738.82	268 416.84			
5	506 742.84	268 411.82			
6	506 753.32	268 399.31			
7	506 767.02	268 383.00			

экспликация объектов капитального строительства

	-									
линии	Изм.	Nº vu	лист	№ док	подпись	дата	кадастровый номер - 07:09:0102030:282 площадь земельного участка - 664 кв.м			
inner	713111	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,						масштаб	лист	листов
	выпол	пнил	Гогунс	оков Р.	1	12-3		1:500	1	1
	проверил		Хоранов В.		чертеж градостроительного плана земельного участка в г.о.Нальчик, по ул.Осипенко	мку "Департанент архитектуры и градостроител- местной администрации городского окру- нальник"		obstickous oathing		



## Приложение №2



Проект			
	Постано	зление №	
от «»20г.			г.Нальчик
О предоставлении раз использования земельно адресу: ул.Осипенко, б/	ого участка	в городском он вый номер зем	круге Нальчик по
Рассмотрев обращения предоставлении разрешения земельного участка под «мал (2.1.1), а также заключение ком и застройки городского опубликованное в газете «На с Федеральным законом от принципах организации мест статьей 39 Градостроительн землепользования и застрадминистрация городского опубликования и застрадминистрация городского опубликовать настоя разместить на официальном опубликования.	на условно поэтажную момиссии по по округа Нальчего самоупа ного кодекса обки городокруга Нальчего жилу иториальной и домами г.о. Нальчикащее постаю сайте городставом город	разрешенные пногоквартирну одготовке Правычик от2021 года № 2003 года № равления в Росе РФ и в соответского округа ик постания земель застройку» зоне «жилой (Ж-3)», с как ул.Осипенко. новление в гакого округа Нагоского о	виды использования то жилую застройку» вил землепользования2021 года, 2, в соответствии 131-ФЗ «Об общих сийской Федерации», етствии с Правилами Нальчик, Местная в л я е т: евне, разрешения на вного участка под (2.1.1). Земельный застройки 3-го типа дастровым номером б/н. еззете «Нальчик» и пьчик «admnalchik.ru» альчик.
(наименование должностного лица	(подпись)	- (И.Фамилия	)

Местной администрации г.о.Нальчик)