



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1948**

**УНАФЭ №1948**

**БЕГИМ №1948**

« 10 » ноября 2021г.

### **О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Мишхидж» в городском округе Нальчик**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 31 августа 2021 года № 182-ПП «О регулировании отношений в области комплексного развития территорий» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории микрорайона «Мишхидж» по инициативе Местной администрации городского округа Нальчик (далее - комплексное развитие) согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии согласно приложению №3 к настоящему постановлению).

4. Обеспечить размещение информации о принятом решении комплексного развития территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[admnalchik.m](http://admnalchik.m)» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

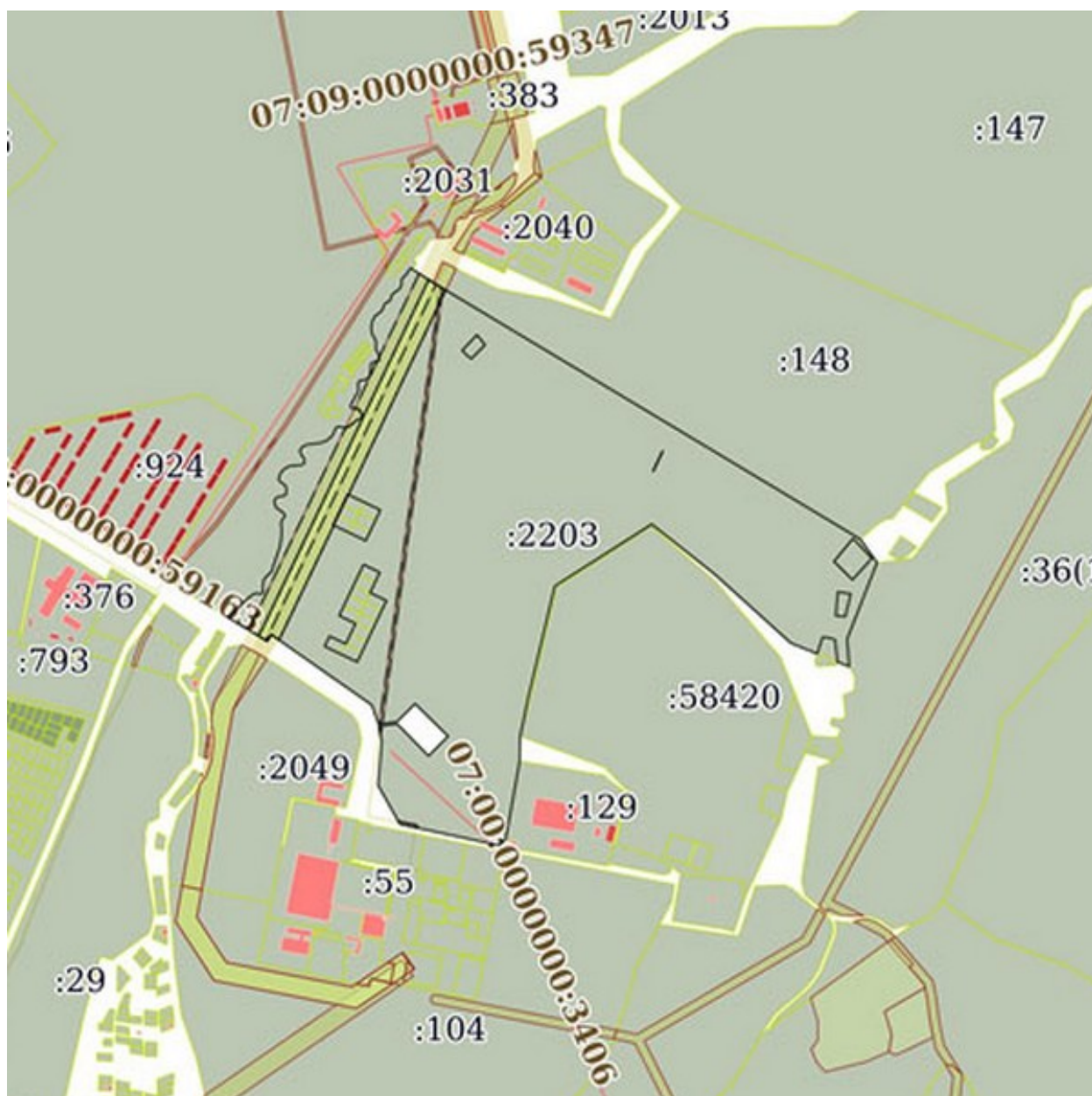
6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.А. Маремукова.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

Приложение №1  
к постановлению Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « 10 » ноября 2021г. №1948

Схема границ территории,  
подлежащей комплексному развитию



Описание границ:

Границы территории, подлежащей комплексному развитию, соответствуют границам земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0103002:2203.

Приложение №2  
к постановлению Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « 10 » ноября 2021г. №1948

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества,  
расположенных в границах территории,  
подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества
1	07:09:0103002:2203	728 141	г. Нальчик, ул. Шогенова	

Приложение №3  
к постановлению Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « 10 » ноября 2021г. №1947

Предельные параметры строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства в границах территории, в отношении  
которой принято решение о комплексном развитии

1. Отступ застройки от границы участков с улицами и проездами 5 метров, от границ с соседними участками – 3 метра.
2. Предельное количество этажей - до 3 надземных этажей, включительно, для всех объектов капитального строительства, максимальная высота зданий и сооружений - 13,5 метров.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
4. Коэффициент плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии – 0,4.