



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2143

УНАФЭ №2143

БЕГИМ №2143

« 23 » ноября 2021г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 3 по 15 декабря 2021 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1 МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне-этажными жилыми домами (ЖЗ)», по адресу: ул. Нахушева, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102110:518, площадью 355,0 кв.м;

1.2 Кажаровой Светлане Вячеславовне, в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под магазины (4.4). Земельный участок расположен в территориальной зоне

«индивидуальной жилой застройки типа (Ж-1)», по адресу: ул.Карашаева, д.84, с кадастровым номером 07:09:0104008:0082, площадью 100,0 кв.м;

1.3 Хочуеву Идрису Юсуфовичу, действующему от имени Хочуевой Индиры Идрисовны, по доверенности от 28 июня 2020 года, зарегистрированной в реестре за №07/75-н/07-2019-1-322, в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1), и в части строительства объекта по границе со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104014:4, и на расстоянии 2,46 м и 2,74 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104014:20. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0104014:3, по адресу: ул.Балкарская, д.22, площадью:590,0 кв.м.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admnalchik.ru»](http://www.admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час, до 18-00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 25 ноября по 15 декабря 2021 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик www.admnalchik.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 25 ноября по 15 декабря 2021 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09-00 час до 13-00 час и с 14-00 час до 18-00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admналчик.ru»](http://www.admналчик.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов