ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка» по адресу: ул.Нахушева, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102110:518.

В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж3)», по адресу: ул.Нахушева, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102110:518, площадью 355,0 кв.м (Приложение 1)

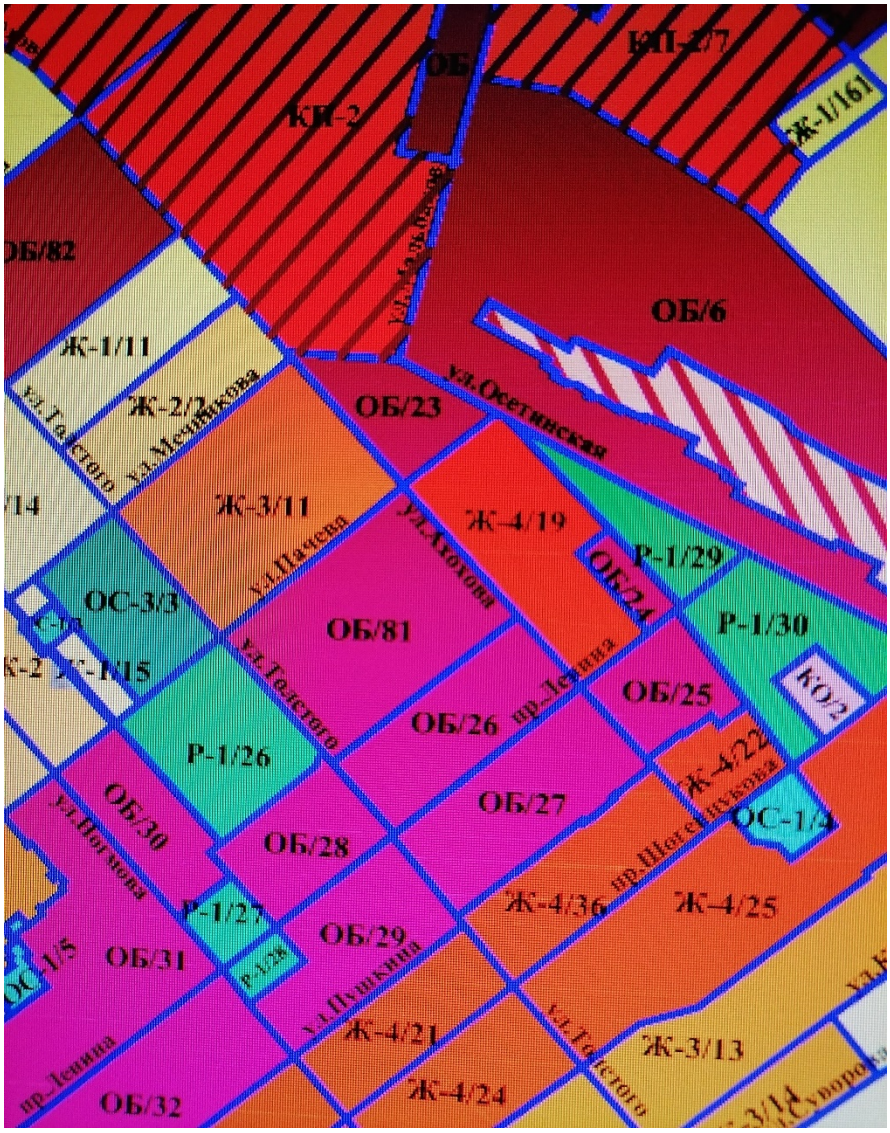
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 23 ноября 2021 года № 2143 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 3 декабря по 15 декабря 2021 года.

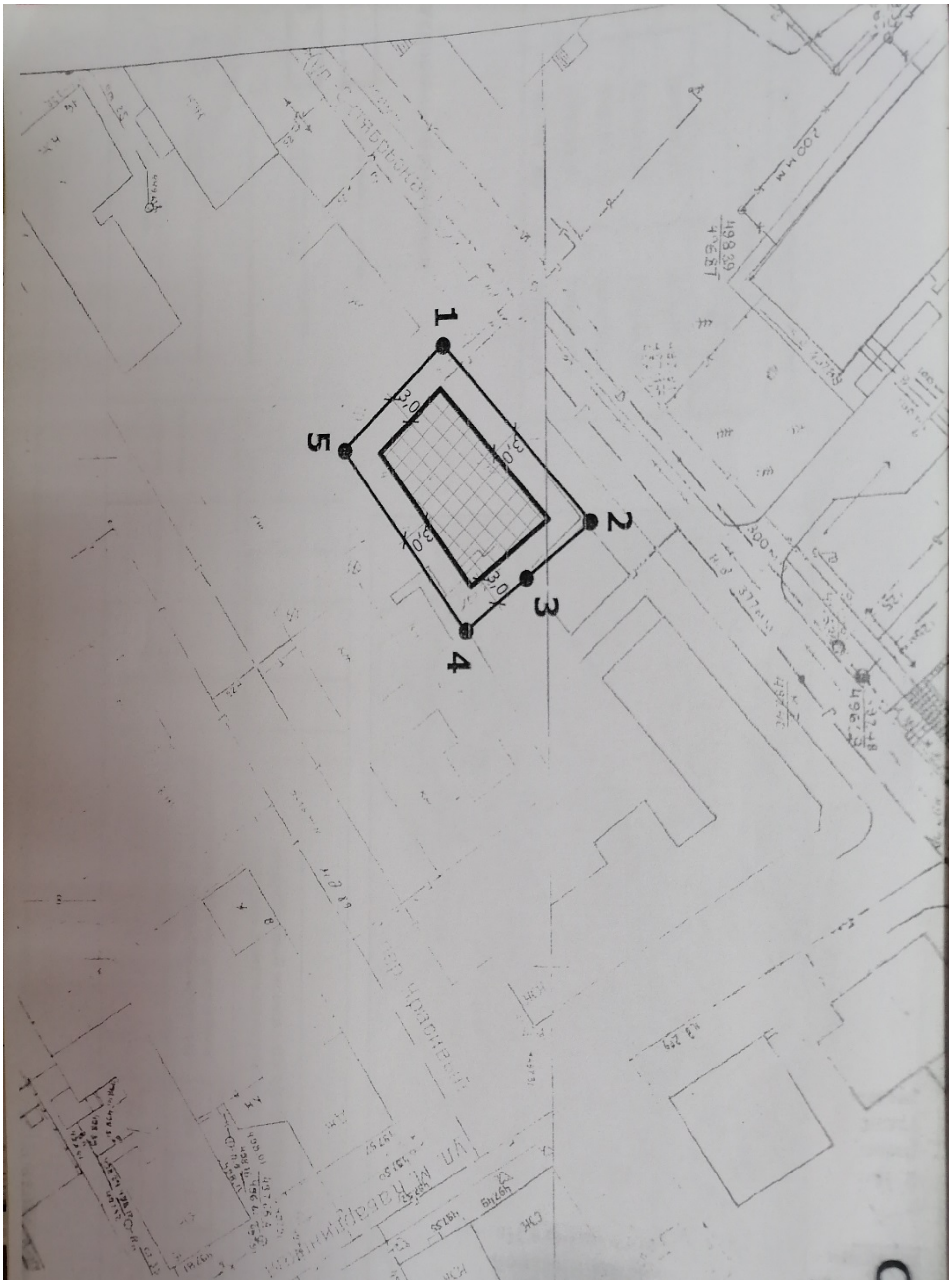
В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение № 2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка об отказе с указанием причин.
(Приложение №3)

Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик по адресу: ул.Нахушева, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102110:518.

Рассмотрев обращение МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1), а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2021 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2021 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж3)», по адресу: ул.Нахушева, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102110:518, площадью 355,0 кв.м

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**