

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Мечиева, 70 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Дударов Мурат Ахмедович, Дударова Мадина Ильясовна, Дударов Тамерлан Муратович, Дударова Инесса Муратовна, Дударов Эмир Муратович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от границы участка со стороны проезда на 1 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 421,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102088:50, по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, 70.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 24 ноября 2021 года №2144 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 3 по 15 декабря 2021 года.

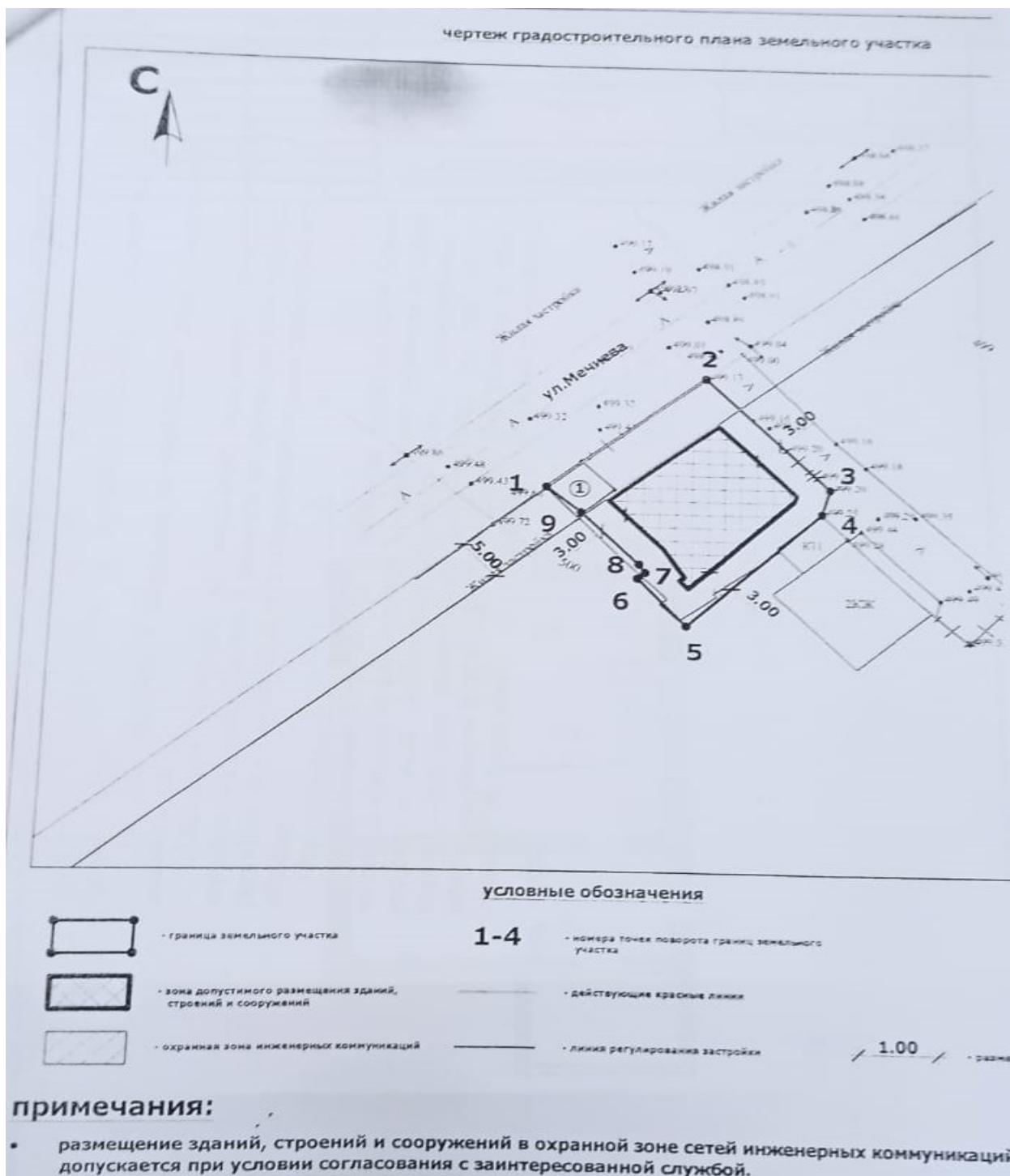
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне индивидуальный жилой дом должен быть размещен с отступом от границы участка со стороны проезда на 3 м. Заявитель просит дать разрешение на строительство индивидуального жилого дома с отступом от границы участка со стороны проезда на 1 м., что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

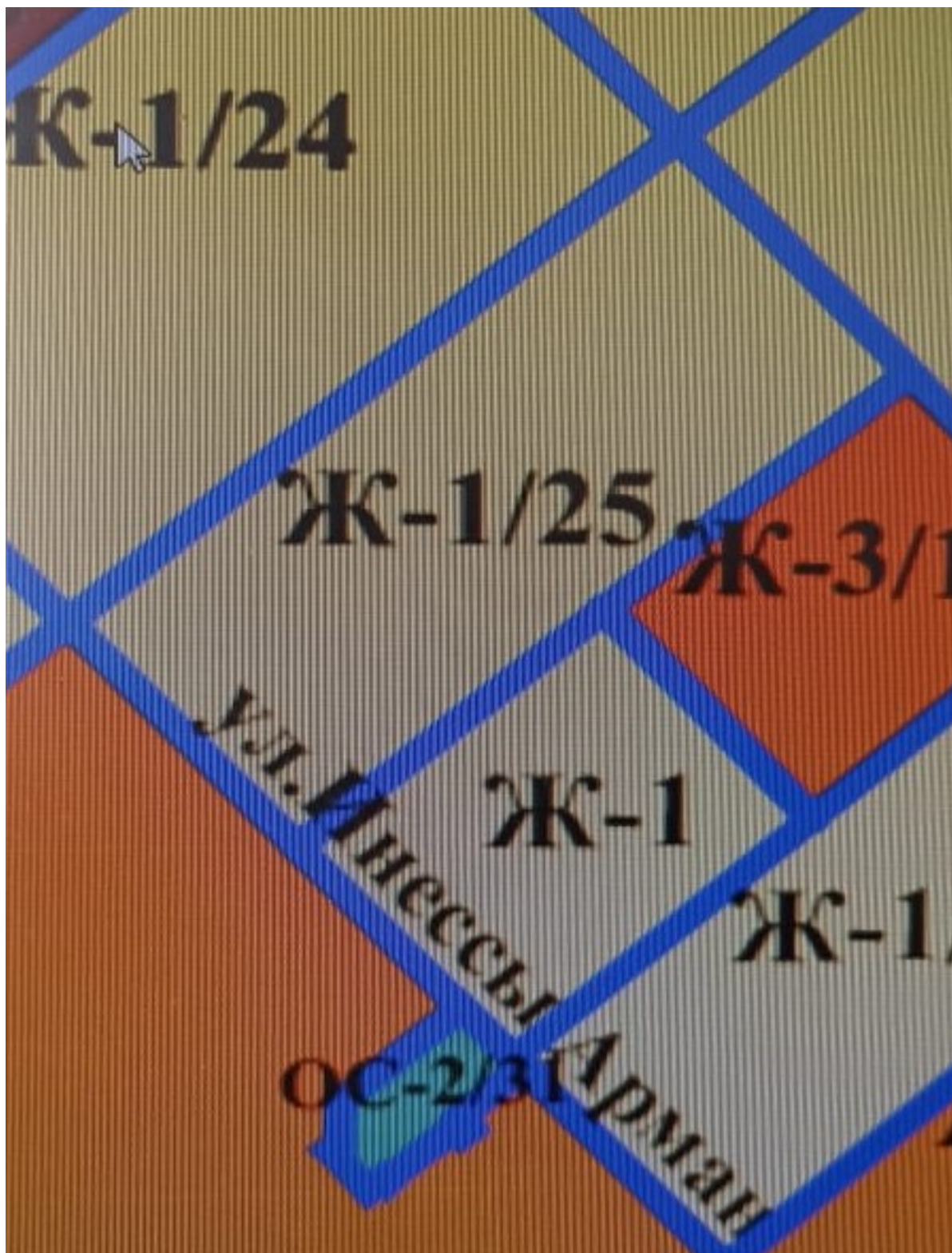
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

## Приложение №1







О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Мечиева, 70 в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Дударова М.А., Дударовой М.И., Дударова Т.М., Дударовой И.М., Дударова Э.М., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Мечиева, 70 в г.Нальчике, от \_\_\_\_\_ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Дударову Мурату Ахмедовичу, Дударовой Мадине Ильясовне, Дударову Тамерлану Муратовичу, Дударовой Инессе Муратовне, Дударову Эмиру Муратовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от границы участка со стороны проезда на 1 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 421,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102088:50, по адресу: г.Нальчик, ул.Мечиева, 70.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )