

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные
виды использования земельного участка» по адресу: ул.Карашаева, д.84,
кадастровый номер земельного участка 07:09:0104008:0082.**

В соответствии со статьями 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Кажарова Светлана Вячеславовне, с просьбой предоставить разрешение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под магазины (4.4). Земельный участок расположен в территориальной зоне «индивидуальной жилой застройки типа (Ж-1)», по адресу: ул.Карашаева, д.84 с кадастровым номером 07:09:0104008:0082, площадью 100,0 кв.м. (Приложение 1)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

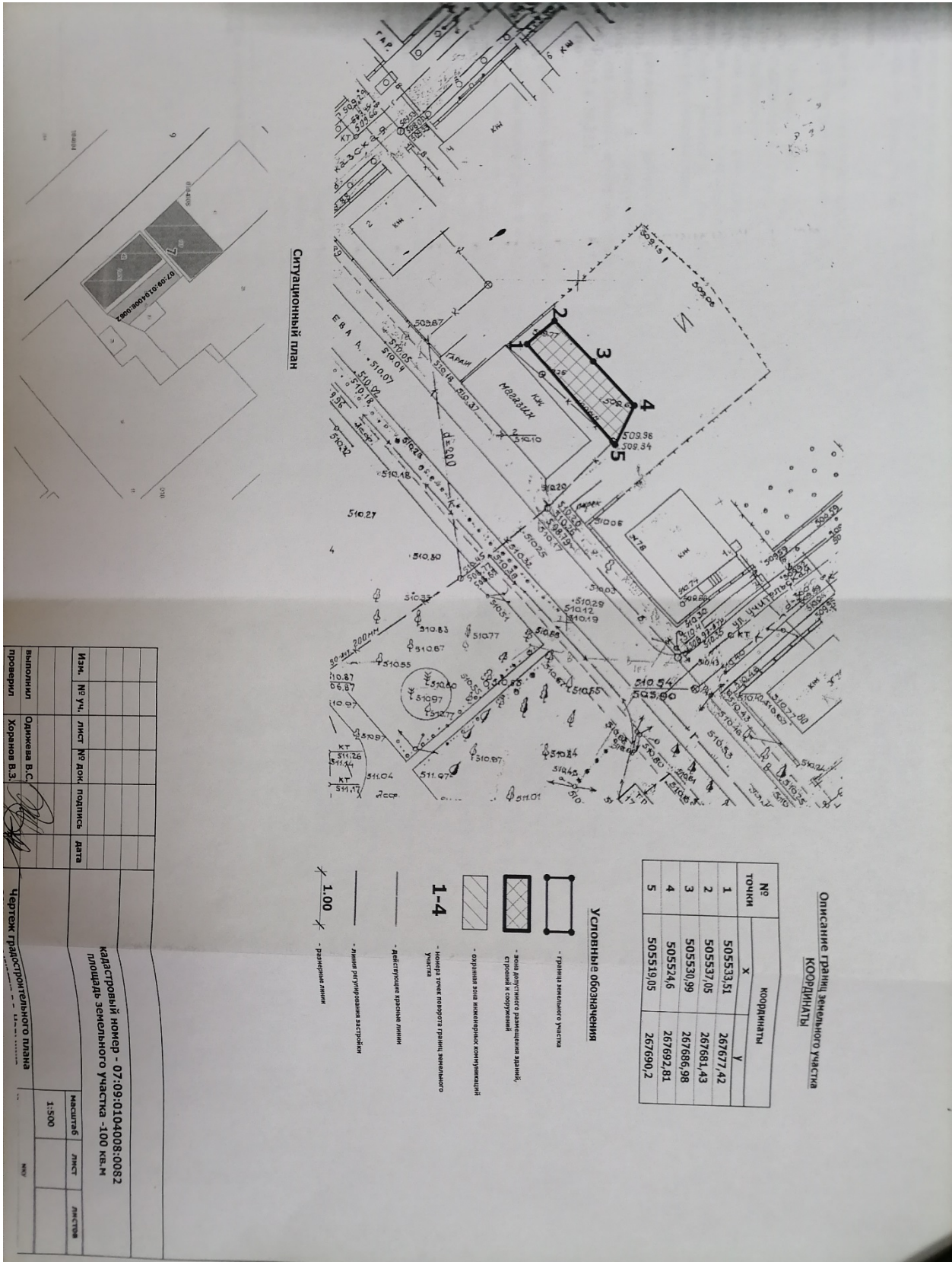
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 23 ноября 2021 года № 2143 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 3 декабря по 15 декабря 2021 года.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение № 2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе с указанием причин. (Приложение №3)



Приложение №2



Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик по адресу: ул.Карашаева, д.84, кадастровый номер земельного участка 07:09:0104008:0082.

Рассмотрев обращение Кажаровой Светланы Вячеславовны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под магазины (4.4), а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2021 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2021 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Кажаровой Светлане Вячеславовне, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под магазины (4.4). Земельный участок расположен в территориальной зоне «индивидуальной жилой застройки типа (Ж-1)», по адресу: ул.Карашаева, д.84 с кадастровым номером 07:09:0104008:0082, площадью 100,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)