

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.И.Арманд, д.32-34» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.И.Арманд, д.32-34 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 40, 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Кудяев Сараби Хасанович с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102088:53, площадью 711,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Инессы Арманд, д.32-34 – магазины, общественное питание;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции двухэтажного индивидуального жилого дома с кадастровым номером 07:09:0102088:184, площадью 222,4 кв.метров, под здание магазина-кафе, на границе участка со стороны ул.Инессы Арманд, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 711,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102088:53, по адресу: г.Нальчик, ул.Инессы Арманд, д.32-34.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 24 ноября 2021 года №2144 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 3 по 15 декабря 2021 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов и объектов общественного питания является условно разрешенными видами использования земельных участков.

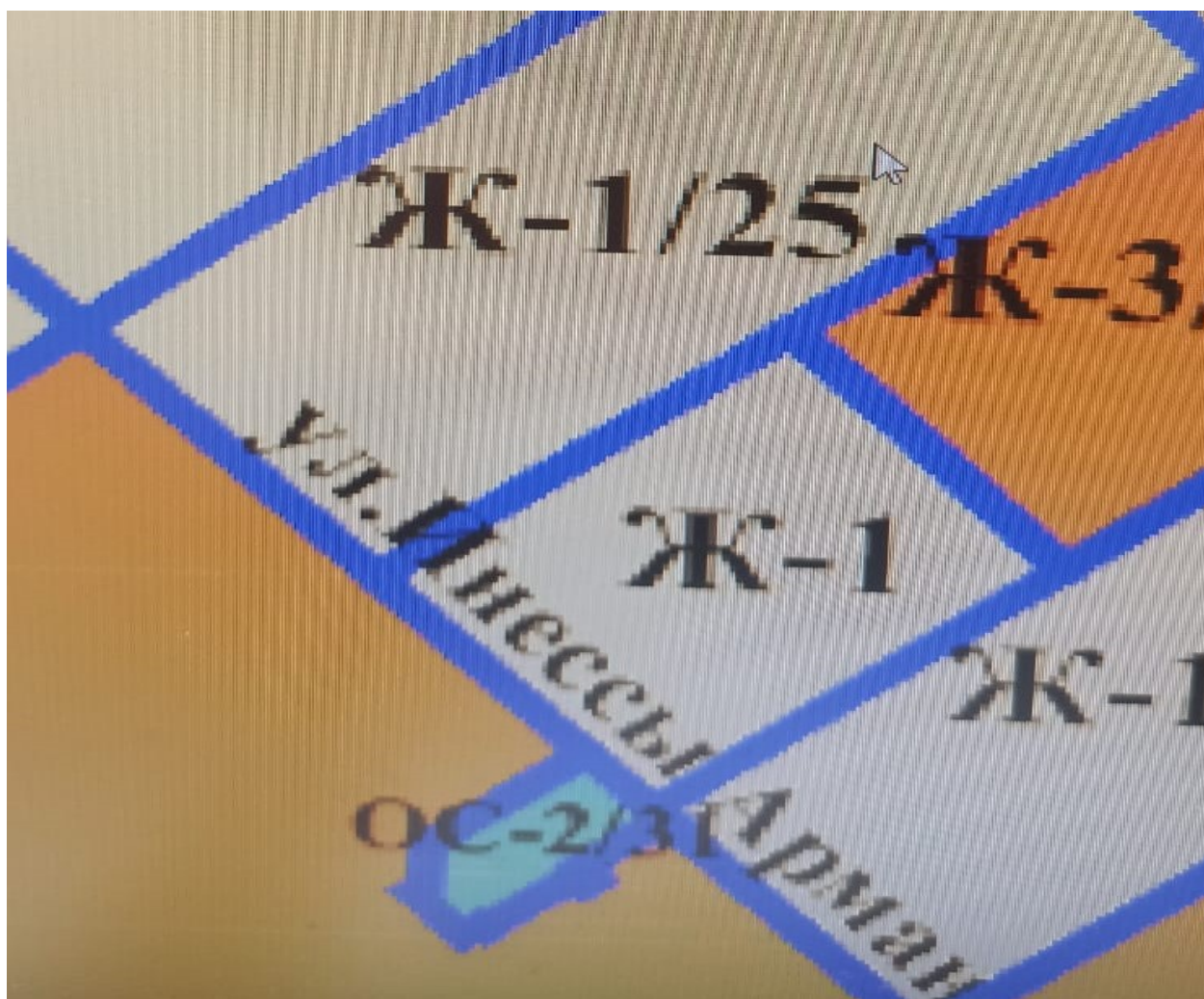
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального

строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

Также заявитель просит дать разрешение на реконструкцию двухэтажного индивидуального жилого дома под здание магазина-кафе, на границе участка со стороны ул.Инессы Арманд, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции двухэтажного индивидуального жилого дома под здание магазина-кафе или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1



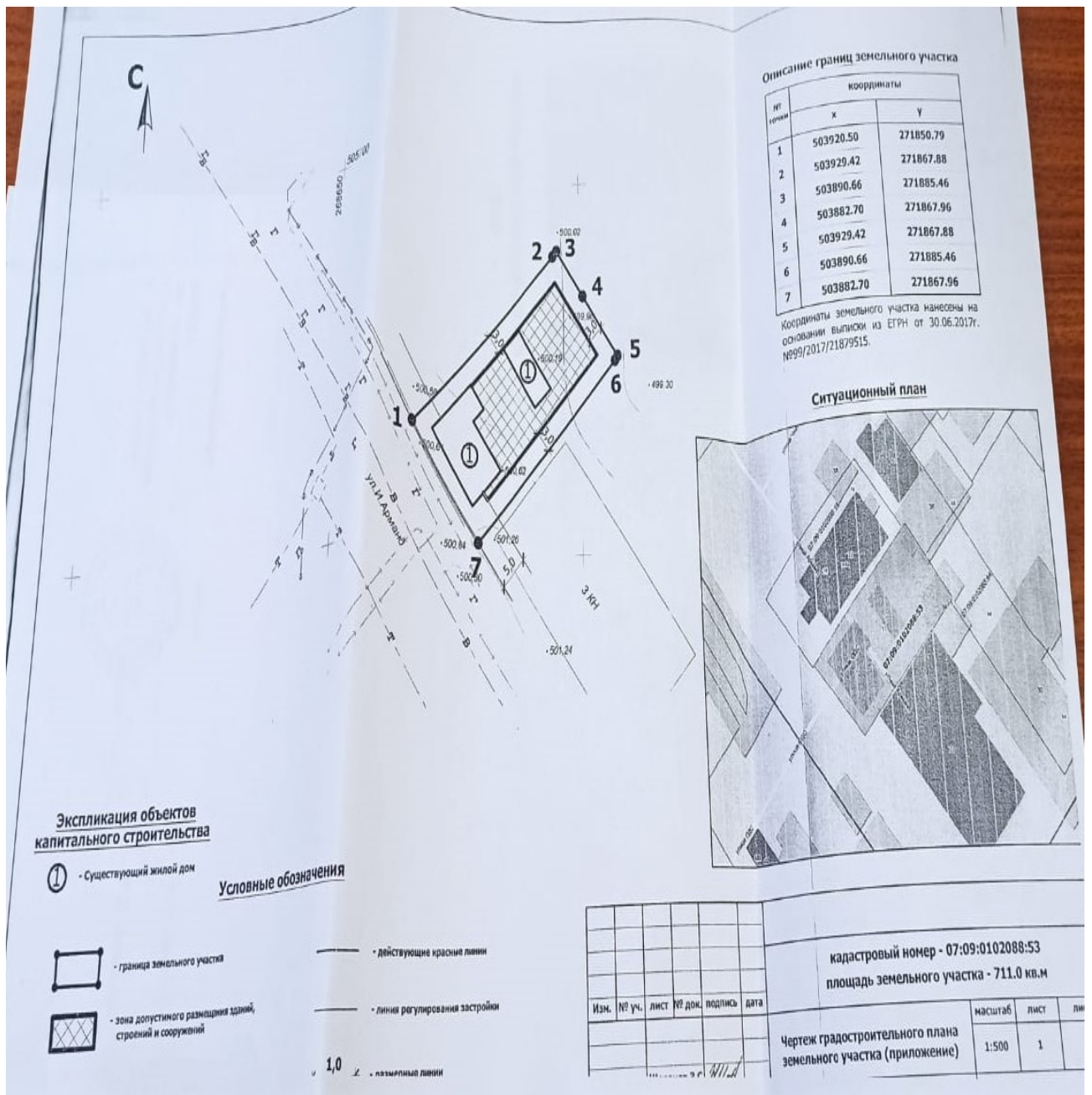
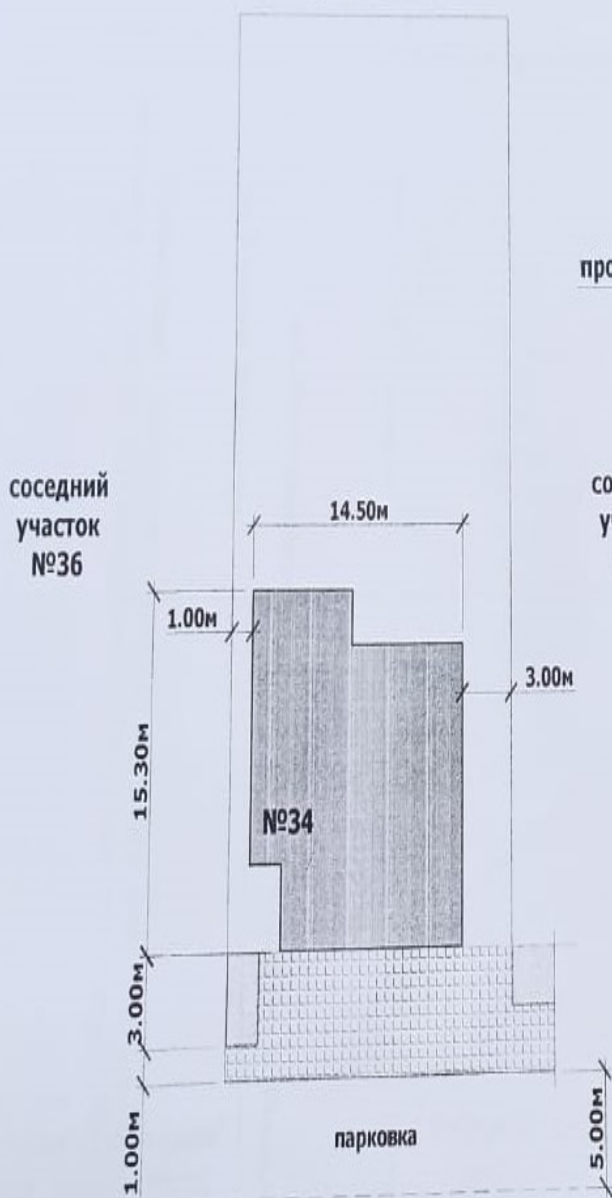
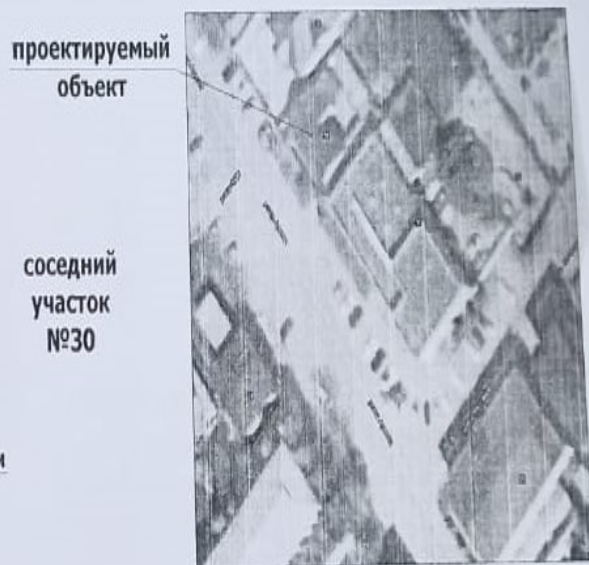


схема расположения здания на участке



вид со спутниковой карты



ул. И.Арманд

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Инессы Арманд, д.32-34 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Кудоева С.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Инессы Арманд, д.32-34 в г.Нальчике от _____ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2021 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1. Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Кудоеву Сараби Хасановичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102088:53, площадью 711,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Инессы Арманд, д.32-34 – магазины, общественное питание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

Постановление № _____

от «__» _____ 2021г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Инессы Арманд, д.32-34 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Кудяева С.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Инессы Арманд, д.32-34 в г.Нальчике, от _____ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2021 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Кудяеву Сараби Хасановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции двухэтажного индивидуального жилого дома с кадастровым номером 07:09:0102088:184, площадью 222,4 кв.метров, под здание магазина-кафе, на границе участка со стороны ул.Инессы Арманд, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 711,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102088:53, по адресу: г.Нальчик, ул.Инессы Арманд, д.32-34.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

