

Уведомление

Управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик проводятся общественные обсуждения проекта постановления Местной администрации городского округа Нальчик «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля».

Выше названный проект опубликован на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в разделе «Общественные обсуждения» www.admналчик.ru.

Уважаемые юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, свои предложения к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик просим направлять их по адресу: КБР, г.Нальчик, пр.Кулиева, д.28-а, кабинет №23 или на электронную почту: налчик@kbr.ru.

В предложении указываются ФИО, адрес, мобильный телефон.

Полученные предложения будут рассматриваться управлением административно-технического контроля с 14 декабря по 20 декабря 2021 года. Утвержденная форма проверочного листа будет размещена на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик www.admналчик.ru.

По всем интересующимся вопросам Вы можете обратиться по телефону 40-11-57.

Постановление № _____

от «__» _____ 2021 г.

Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля

Во исполнение ст. 53 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик, согласно приложению №1.

2. Считать утратившим силу постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 сентября 2021 года №1699 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к проекту постановления Местной администрации г.о.Нальчик

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата визирования	Отметка о замечаниях, предложениях
1	2	3	4	5
Заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик	А.Х. Паштов			
Начальник административно-правового Управления Местной администрации г.о. Нальчик	М.Б. Тлянчев			
И.о. начальника управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик	В.М.Мамхегов			

Отаров Алим Хакимович
(8662)40-77-90

Отметка о размещении (дата и учетный номер) в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, QR-код

Муниципальный земельный контроль

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,
граждан, являющихся правообладателями земельных участков
в границах городского округа Нальчик

1. Наименование контрольного мероприятия _____

2. Объект контроля, в отношении которого приводится контрольное мероприятие _____

3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом _____

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____

5. Реквизиты решения *Местной администрации городского округа Нальчик* о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом *Местной администрации городского округа Нальчик*:

(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольному мероприятию в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре контрольно (надзорных мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица *Местной администрации городского округа Нальчик*, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор), проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, нарушение которых влечет риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в Реестре обязательных требований (при отсутствии - в нормативном правовом акте, устанавливающем обязательные требования), ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее - перечень вопросов): _____

(ниже приведен рекомендуемый перечень вопросов)

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание **
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом, или индивидуальным предпринимателем, или гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, или индивидуального предпринимателя, или гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Соответствует ли площадь	пункт 1 статьи 25, пункт				

	используемого проверяемым юридическим лицом, или индивидуальным предпринимателем, или гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, или индивидуальным предпринимателем, или гражданином, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, пп. 11 п. 4 статьи 39.43, п. 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"				

	предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?					
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями?	пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				
9	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				
10	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
11	Своевременно ли производятся платежи за землю?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

		Федерации				
12	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
13	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				

**Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица,
заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)