

## Уведомление

Управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик проводятся общественные обсуждения проекта постановления Местной администрации городского округа Нальчик «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик».

Выше названный проект опубликован на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в разделе «Общественные обсуждения» [www.admналчик.ru](http://www.admналчик.ru).

Уважаемые юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, свои предложения к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик просим направлять их по адресу: КБР, г.Нальчик, пр.Кулиева, д.28-а, кабинет №23 или на электронную почту: [налчик@kbr.ru](mailto:налчик@kbr.ru).

В предложении указываются ФИО, адрес, мобильный телефон.

Полученные предложения будут рассматриваться управлением административно-технического контроля с 15 декабря по 20 декабря 2021 года. Утвержденная форма проверочного листа будет размещена на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик [www.admналчик.ru](http://www.admналчик.ru).

По всем интересующимся вопросам Вы можете обратиться по телефону 40-68-03.

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального жилищного контроля

Во исполнение ст. 53 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального жилищного контроля в границах городского округа Нальчик, согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**к проекту постановления Местной администрации г.о.Нальчик**

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата визирования	Отметка о замечаниях, предложениях
1	2	3	4	5
Заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик	А.Х. Паштов			
Начальник административно-правового Управления Местной администрации г.о. Нальчик	М.Б. Тлянчев			
И.о. начальника управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик	В.М.Мамхегов			

Губжоков Рахим Гузерович  
(8662)406803

Отметка о размещении (дата и учетный номер) в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, QR-код

## Муниципальный жилищный контроль

Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля  
в отношении контролируемых лиц  
в границах городского округа Нальчик

1. Наименование контрольного мероприятия \_\_\_\_\_

2. Объект контроля, в отношении которого приводится контрольное мероприятие \_\_\_\_\_

3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом \_\_\_\_\_

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_

5. Реквизиты решения полное наименование администрации органа муниципального образования о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом полное наименование администрации органа муниципального образования: \_\_\_\_\_

(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера

контрольному мероприятию в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий \_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре контрольно (надзорных) мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица *полное наименование администрации органа муниципального образования*, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор), проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, нарушение которых влечет риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в Реестре обязательных требований (при отсутствии - в нормативном правовом акте, устанавливающим обязательные требования), ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее - перечень вопросов): \_\_\_\_\_

(ниже приведен рекомендуемый перечень вопросов)

N п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			Примечание **
			да	нет	неприменимо	
1	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	статья 192 Жилищного кодекса Российской Федерации; статья 1 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"				
2	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов	статьи 44, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?					
3	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4	Имеется ли в утвержденном решением общего собрания собственников помещений проекте договора управления перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома (домов)?	статьи 36, 44, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491				
5	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту?	статьи 161, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации				
6	Проводятся ли технические осмотры многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением				

		Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
7	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
8	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
9	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
10	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
11	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от				

	многоквартирных домов?	27.09.2003 N 170				
12	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170				
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354				
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению				



	<p>многоквартирных домах?</p>	<p>многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354</p>				
15	<p>Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?</p>	<p>часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416; пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства</p>				

		Российской Федерации от 06.05.2011 N 354; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491				
16	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416				

\*\*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)