

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 07:09: 0102030:282 по ул. Осипенко, б/н, в г.о.Нальчик.

12 ноября 2021года

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 15 октября 2021 года по 27 октября 2021года

Количество участников-32

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Саральпова Татьяна Залим-Гериевна с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка под «малоэтажную многоквартирную жилую застройку» (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102030:282 по адресу: г.о.Нальчик, ул.Осипенко. б/н, площадью 664,0 кв.м, принадлежащий заявителю на праве временного владения и пользования, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, номер государственной регистрации 07:09:0102030:282-07/024/2021-1.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 6 октября 2021 года №1764 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка под «малоэтажную многоквартирную жилую застройку» (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными

жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102030:282 по адресу: г.о.Нальчик, ул.Осипенко. б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, поступило коллективное возражение от жильцов многоквартирного жилого дома.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 12 ноября 2021 года №27

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Саральповой Татьяне Залим-Гериевне, в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка под «малоэтажную многоквартирную жилую застройку» (2.1.1) в связи с поступившим коллективным возражением жильцов многоквартирного жилого дома. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102030:282 по адресу: г.о.Нальчик, ул.Осипенко. б/н, площадью 664,0 кв.м

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова