

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Дзержинского, д.1 в г.Нальчике

от 12 ноября 2021г.

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения состоялись
с 15 октября по 27 октября 2021 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Шандирова Ф.А. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, здания амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 74,0%, на красной линии по ул.Дзержинского и ул.Таманской дивизии, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 286,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103006:134, по адресу: г.Нальчик, ул.Дзержинского, д.1, принадлежащем ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18 августа 2021 года №КУВИ -002/2021-107715622.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик

от 06 октября 2021 года №1763 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, здания амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 74,0%, на красной линии по ул.Дзержинского и ул.Таманской дивизии, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 286,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103006:134, по адресу: г.Нальчик, ул.Дзержинского, д.1.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, здания амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 74,0%, на красной линии по ул.Дзержинского и ул.Таманской дивизии, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 286,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103006:134, по адресу: г.Нальчик, ул.Дзержинского, д.1, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Рассматривая данный вопрос комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик было принято решение отказать заявителю в положительном решении вопроса, в связи с отсутствием в представленной схеме расположения парковочных мест для автотранспорта за счет территории своего земельного участка.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 12 ноября 2021 года №26.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского

округа Нальчик «www.admna1chik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Шандировой Фатиме Арсеновне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, здания амбулаторно-поликлинического обслуживания, магазина, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 74,0%, на красной линии по ул.Дзержинского и ул.Таманской дивизии, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 286,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0103006:134, по адресу: г.Нальчик, ул.Дзержинского, д.1, в связи с отсутствием в представленной схеме расположения парковочных мест для автотранспорта за счет территории своего земельного участка.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко