

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102028:556
по ул. Кирова, б/н, в г.о.Нальчик.

12 ноября 2021года

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 15 октября 2021 года по 27 октября 2021года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «Нальчикский молочный комбинат» (ИНН 0721060302) с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части строительства объекта на расстоянии 0,8 м. со стороны ул.Мальбахова и на расстоянии 0,39 м. со стороны земельных участков с кадастровым номером 07:09:0102028:554, 07:09:0102080:550, 07:09:0102028:515 и в части увеличения процента застройки до 90%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «реформирования земель производственно-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (КП-2)» с кадастровым номером 07:09:0102028:556, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Кирова, б/н, площадью 2830,0 кв.м. Земельный участок принадлежит ООО «Нальчикский молочный комбинат» на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, номер государственной регистрации 556-07/024/2021-1.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 6 октября 2021 года №1764 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части строительства объекта на расстоянии 0,8 м. со стороны ул.Мальбахова и на расстоянии 0,39 м. со стороны земельных участков с кадастровым номером 07:09:0102028:554, 07:09:0102080:550, и в части увеличения процента застройки до 90%.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, обращений от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 12 ноября 2021 года №27

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admналчик.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО «Нальчикский молочный комбинат» (ИНН 0721060302), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции), в части увеличения процента застройки до 90%, строительства объекта на расстоянии 0,8 м. со стороны ул.Мальбахова и на расстоянии 0,39 м. со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102028:554, 07:09:0102080:550. Земельный участок расположен в территориальной зоне «реформирования земель производственно-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (КП-2)» с кадастровым номером 07:09:0102028:556, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Кирова, б/н, площадью 2830,0 кв.м

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова

