

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым
номером 07:09:0102028:556
по ул. Кирова, б/н, в г.о.Нальчик.

12 ноября 2021года

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 15 октября 2021 года по 27 октября 2021года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «Нальчикский молочный комбинат» (ИНН 0721060302) с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка под «Пищевая промышленность» (6.4). Земельный участок расположен в территориальной зоне «реформирования земель производственно-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (КП-2)», с кадастровым номером 07:09:0102028:556, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Кирова, б/н, площадью 2830,0 кв.м., принадлежащий ООО «Нальчикский молочный комбинат» на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 июня 2021 года, номер государственной регистрации 556-07/024/2021-1.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 6 октября 2021 года №1764 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка под «Пищевая

промышленность» (6.4), на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102028:556.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «реформирования земель производственно-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (КП-2)» с кадастровым номером 07:09:0102028:556, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Кирова, б/н, площадью 2830,0 кв.м.. обращений от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 12 ноября 2021 года №27

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО «Нальчикский молочный комбинат» (ИНН 0721060302), разрешение условно разрешенные виды использования земельного участка под «Пищевая промышленность» (6.4). Земельный участок расположен в территориальной зоне «реформирования земель производственно-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (КП-2)» с кадастровым номером 07:09:0102028:556, по адресу: г.о.Нальчик, ул.Кирова, б/н, площадью 2830,0 кв.м

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова