

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по пр.Шогенцукова, з/у 21-В, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102091:1115

От 12 ноября 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 15 октября 2021 года по 27 октября 2021года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились ООО «СЗ ДИСК» (ИНН 0711004475) и И.А. Танашев о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, и строительства объекта по границам земельного участка и в части увеличения до 20 этажей включительно. Земельный участок расположен по адресу: г.о.Нальчик, пр.Шогенцукова, з/у 21-В, с кадастровым номером 07:09:0102091:1115, площадью 344,0 кв.м в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 3440 кв.м.

Земельный участок принадлежит заявителям на праве общей долевой собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, номер регистрации права 07:09:0102091:1115-07/024/2021-2.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 6 октября 2021 года №1764 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения до 20 этажей включительно, а также увеличения процента застройки до 100% и

строительства объекта по границам земельного участка. Земельный участок расположен по адресу: г.о.Нальчик, пр.Шогенцукова, з/у 21-В, с кадастровым номером 07:09:0102091:1115, площадью 344,0 кв.м в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 3440 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 12 ноября 2021 года №27

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ООО «СЗ ДИСК» и И.А. Танашеву, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, и строительства объекта по границам земельного участка и в части увеличения до 20 этажей включительно. Земельный участок расположен по адресу: г.о.Нальчик, пр.Шогенцукова, з/у 21-В, с кадастровым номером 07:09:0102091:1115, площадью 344,0 кв.м в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», площадью 3440 кв.м.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.А.Маремуков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова