



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2220

УНАФЭ №2220

БЕГИМ №2220

« 8 » декабря 2021г.

Об утверждении порядка голосования жильцов многоквартирных домов жилищного фонда городского округа Нальчик, подлежащих расселению, в целях улучшения бытовых условий граждан

В целях выявления и учета мнения жильцов многоквартирных домов жилищного фонда городского округа Нальчик, подлежащих расселению, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок голосования жильцов многоквартирных домов жилищного фонда городского округа Нальчик, подлежащих расселению в целях улучшения бытовых условий граждан.

2. Возложить на муниципальное казенное учреждение «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик функции по организации и проведению голосования жильцов многоквартирных домов, подлежащих расселению.

3. Установить, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящим постановлением, полномочием по представлению интересов городского округа Нальчик как собственника жилых помещений в многоквартирном доме наделяются наниматели по договору социального найма таких жилых помещений. Полномочие нанимателя по договору социального найма жилого помещения для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме подтверждается представлением договора социального найма жилого помещения или иного документа, подтверждающего его проживание в данном жилом помещении на условиях социального найма жилого помещения.

4. Признать утратившим силу постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 февраля 2019 года № 292 «Об утверждении Порядка голосования жильцов многоквартирных домов, подлежащих

расселению в рамках подпрограммы «Реновация жилищного фонда городского округа Нальчик» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей городского округа Нальчик»

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 8 » декабря 2021г. №2220

Порядок
голосования жильцов многоквартирных домов
жилищного фонда городского округа Нальчик,
подлежащих расселению, в целях улучшения
бытовых условий граждан

Настоящий Порядок определяет правила голосования жильцов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Нальчик и подлежащих расселению в целях улучшения бытовых условий граждан (далее - мероприятие).

Муниципальное казенное учреждение «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик (далее - Департамент) обеспечивает организацию и проведение голосования жильцов многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках мероприятия. Сроки голосования устанавливаются Департаментом.

Голосование проводится путем проведения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием представителя Департамента.

Департамент, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня данного собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

В голосовании вправе принять участие следующие участники голосования:

-граждане - собственники жилых помещений (части жилых помещений) в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Нальчик;

-наниматели по договору социального найма жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Нальчик;

-юридические лица - собственники жилых помещений (части жилых помещений) в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Нальчик.

Граждане, не достигшие на день голосования возраста 18 лет, осуществляют голосование через своего законного представителя.

Участники голосования, указанные в настоящем Порядке, осуществляют голосование путем проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, определенными федеральным законодательством, актами уполномоченных на то государственных органов или актами органов местного самоуправления, либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

Многоквартирный дом считается поддержанным для расселения в рамках мероприятия в случае, если на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, число квартир, проголосовавших «за» расселение, составляет 100% от общего числа квартир в этом многоквартирном доме.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голо-

сование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколом.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицом, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в доступном месте для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через пять дней со дня принятия решения.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Ответственность за достоверность сведений в протоколе несут лица, его подписавшие.