ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка» по адресу: ул.Толстого, б/н , кадастровый номер земельного участка 07:09:0102044:134.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Жилетежев Умарбек Алисагович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина, с надстройкой второго этажа по границе земельного участка на красной линии по ул.Толстого, и со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102044:351. Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», по адресу: ул.Толстого, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102044:134, площадью 250,0 кв.м. (Приложение 1)

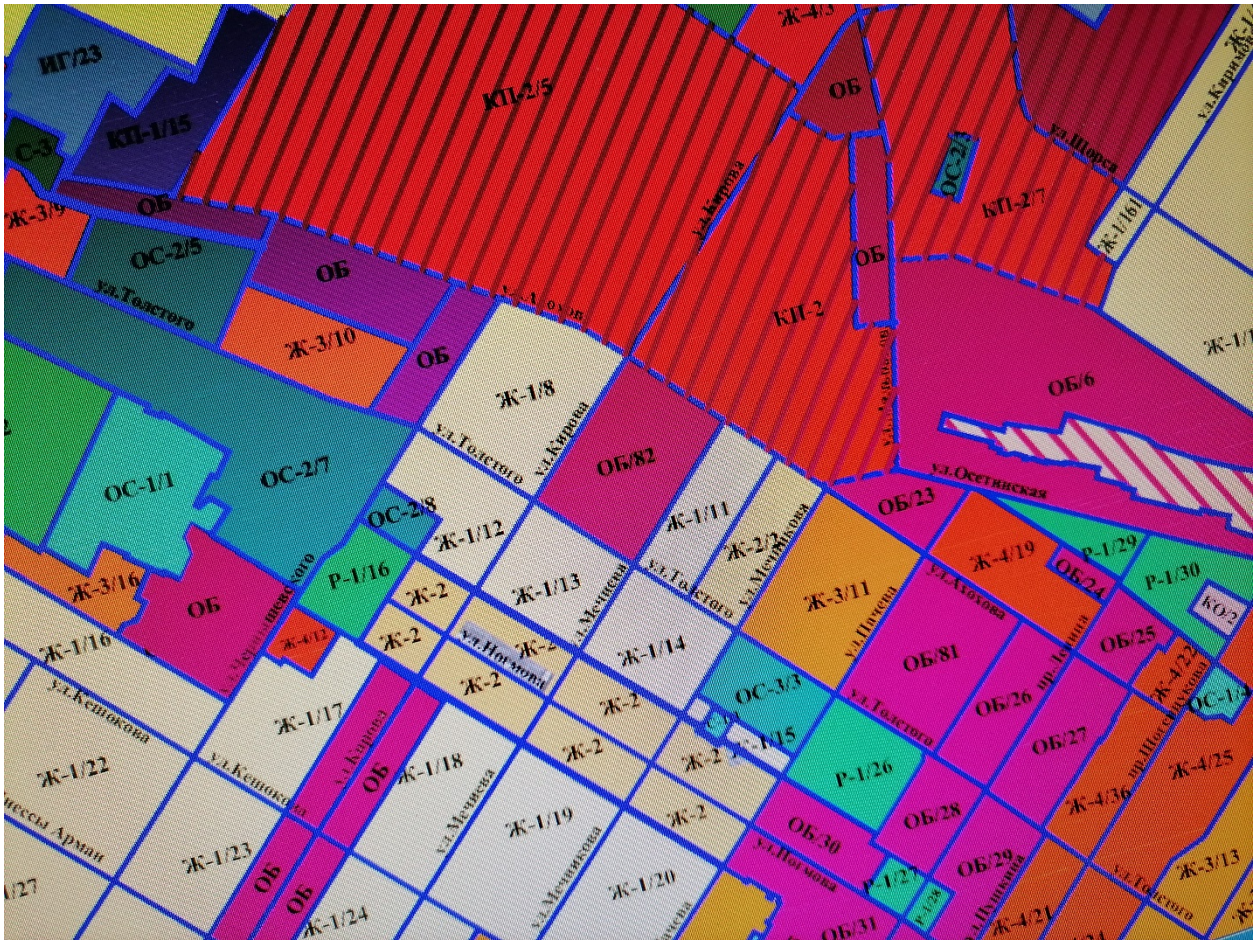
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 23 декабря 2021 года № 2313 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 30 декабря 2021года по 27 января 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

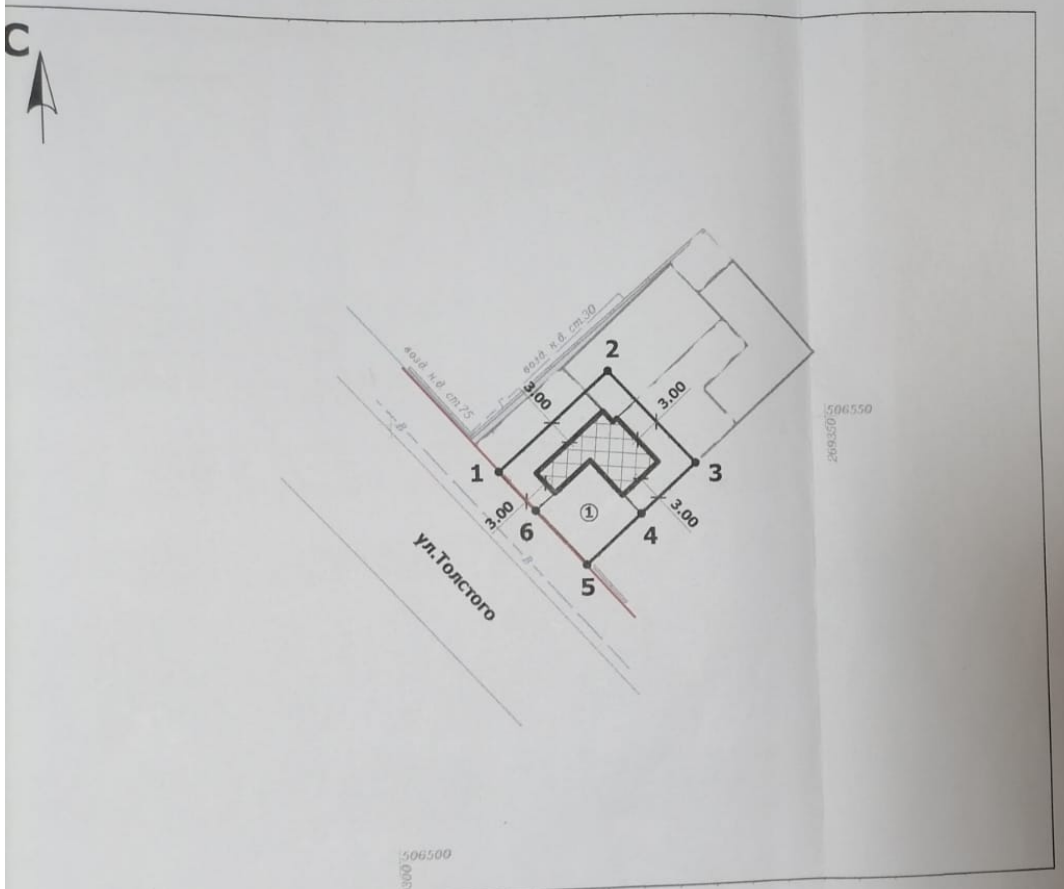
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1



Приложение №2

чертеж градостроительного плана земельного участка



ситуационный план

описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	506 544.49	269 312.04
2	506 555.64	269 324.89
3	506 544.86	269 334.63
4	506 539.15	269 328.25
5	506 533.47	269 321.93
6	506 539.87	269 316.18

экспликация объектов капитального строительства

① - нежилое здание

условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1-4 - номера точек поворота границ земельного участка
- действующие красные линии
- линия регулирования застройки
- 1.00 - размерные линии

примечания:

...ение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций
...с заинтересованной службой.

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Гогуноков Р.			
проверил		Хоранов В.			

кадастровый номер - 07:09:0102044:134
площадь земельного участка - 250 кв.м

чертеж градостроительного плана земельного участка в г.о.Нальчик, по ул.Толстого

масштаб	лист	листов
1:1000	1	1

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Толстого, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102044:134

Рассмотрев обращение Жилетежева Умарбека Алисаговича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина, с надстройкой второго этажа по границе со стороны красной линии и со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102044:351. а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2021 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2021 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Жилетежеву Умарбеку Алисаговичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина, с надстройкой второго этажа по границе земельного участка на красной линии по ул.Толстого, и со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102044:351. Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», по адресу: ул.Толстого, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102044:134, площадью 250,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**