

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 07:09:0102110:518
по ул. Нахушева, б/н, в г.о.Нальчик.

17 декабря 2021года

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 3 декабря 2021 года по 15 декабря 2021года

Количество участников-1

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне-этажными жилыми домами (ЖЗ)», по адресу: ул.Нахушева, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102110:518, площадью 355,0 кв.м.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 ноября 2021 года № 2143 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне-

этажными жилыми домами (ЖЗ)», по адресу: ул.Нахушева, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102110:518, площадью 355,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) поступило обращение от собственников смежного земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102110:57.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 декабря 2021 года № 28

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне-этажными жилыми домами (ЖЗ)», по адресу: ул.Нахушева, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102110:518, площадью 355,0 кв.м.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Местной администрации
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Члены комиссии:

И.о. Руководителя МКУ «Департамент
архитектуры и градостроительства Местной
администрации городского округа Нальчик»

И.А. Дзугулов

И.о. Руководителя МКУ «Департамент
развития города, курорта и туризма» Местной
администрации городского округа Нальчик

К.Х.Бейтуганов

И.о. заместителя руководителя Департамент развития города, курорта и туризма Местной администрации городского округа Нальчик	А.Д.Апеков
Начальник отдела подготовки разрешений в сфере индивидуального жилищного строительства МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»	А.Т. Коготыжев
Начальник административно - правового управления Местной администрации городского округа Нальчик	М.Б. Тлянчев
И.о. заместителя начальника Управления – начальника отдела муниципального земельного и жилищного контроля управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик	М.М. Батырова
Исполняющий обязанности заместителя МКУ «Управление капитального строительства» Местной администрации городского округа Нальчик	Б.Н. Богатырев
Начальник отдела учета и отчетности градостроительной деятельности МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».	К.В. Башлыков
И.о. заместителя руководителя МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» Местной администрации городского округа Нальчик	А.Б.Хамгоков
Депутат Совета местного самоуправления Городского округа Нальчик	А.Х. Ошхунов
Депутат Совета местного самоуправления городского округа Нальчик	Р.Х. Курданов
Ведущий специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по КБР	М.Х. Балкаров

Заместитель руководителя МКУ «Департамент дорожного хозяйства и благоустройства» Местной администрации городского округа Нальчик.

И.М. Мизов

Начальник отдела подготовки разрешений в сфере гражданского и промышленного строительства МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»

Б.С. Иванов

Заместитель начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы – начальник отдела нормативно-технического Главного управления МЧС России по Кабардино-Балкарской Республике

М.Р.Тохов

Начальник отдела градостроительного планирования МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

В.З. Хоранов

Зам.начальника ОГИБДД УМВД РФ по г.Нальчик

М.М. Бечелов

Секретарь комиссии

З.Н.Темирканова