

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 07:09:0104014:381
по ул.Балкарская, б/н, в г.о.Нальчик.

17 декабря 2021года

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 3 декабря 2021 года по 15 декабря 2021года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Хочуева Индира Идрисовна с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0104014:381, по адресу: ул.Балкарская, б/н, площадью: 590,0 кв.м, принадлежащий заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2021 года № КУВИ-002/2021-160070565.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 ноября 2021 года № 2143 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении Хочуевой Индире Идрисовне, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - малоэтажную многоквартирную жилую застройку (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки

(ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0104014:381, по адресу: ул.Балкарская, б/н , площадью: 590,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения Хочуевой Индире Идрисовне на условно разрешенный вид использования земельного участка-магазины, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, в устной и письменной форме не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 декабря 2021 года № 28

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Хочуевой Индире Идрисовне, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0104014:381, по адресу: ул.Балкарская, б/н, площадью: 590,0 кв.м.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Местной администрации
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии

З.Н.Темирканова

