

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Балкарская, б/н, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104014:381.

От 17 декабря 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 3 декабря 2021 года по 15 декабря 2021года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Хочуева Индира Идрисовны, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, по границе со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104014: 380, и на расстоянии 2,46 м и 2,74 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104014:20. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0104014:3, по адресу: ул.Балкарская, б/н , площадью: 590,0 кв.м, принадлежит заявителям на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, от 02.12.2021 года № КУВИ-002/2021-160070565.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 ноября 2021 года № 2143 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, по границе со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104014:380, и на расстоянии 2,46 м и 2,74 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером

07:09:0104014:20. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0104014:381, по адресу: ул.Балкарская, б/н, площадью: 590,0 кв.м Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков в письменной и в устной форме не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 17 декабря 2021 года №28

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Хочуевой Индире Идрисовне, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, по границе со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104014:380, и на расстоянии 2,46 м и 2,74 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0104014:20. Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0104014:381, по адресу: ул.Балкарская, б/н, площадью: 590,0 кв.м

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Местной администрации
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии

З.Н.Темирканова

