

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Головки, д.66» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Головки, д.66 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 40, 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Жилокова Замира Залимгериевна с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102090:65, площадью 400,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, д.66 - магазины;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на границе участка со стороны ул.Головки, с отступом 0,70 м от границы участка со стороны ул.Орджоникидзе, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 85%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102090:65, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, д.66.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 декабря 2021 года №2314 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 30 декабря 2021 года по 27 января 2022 года.

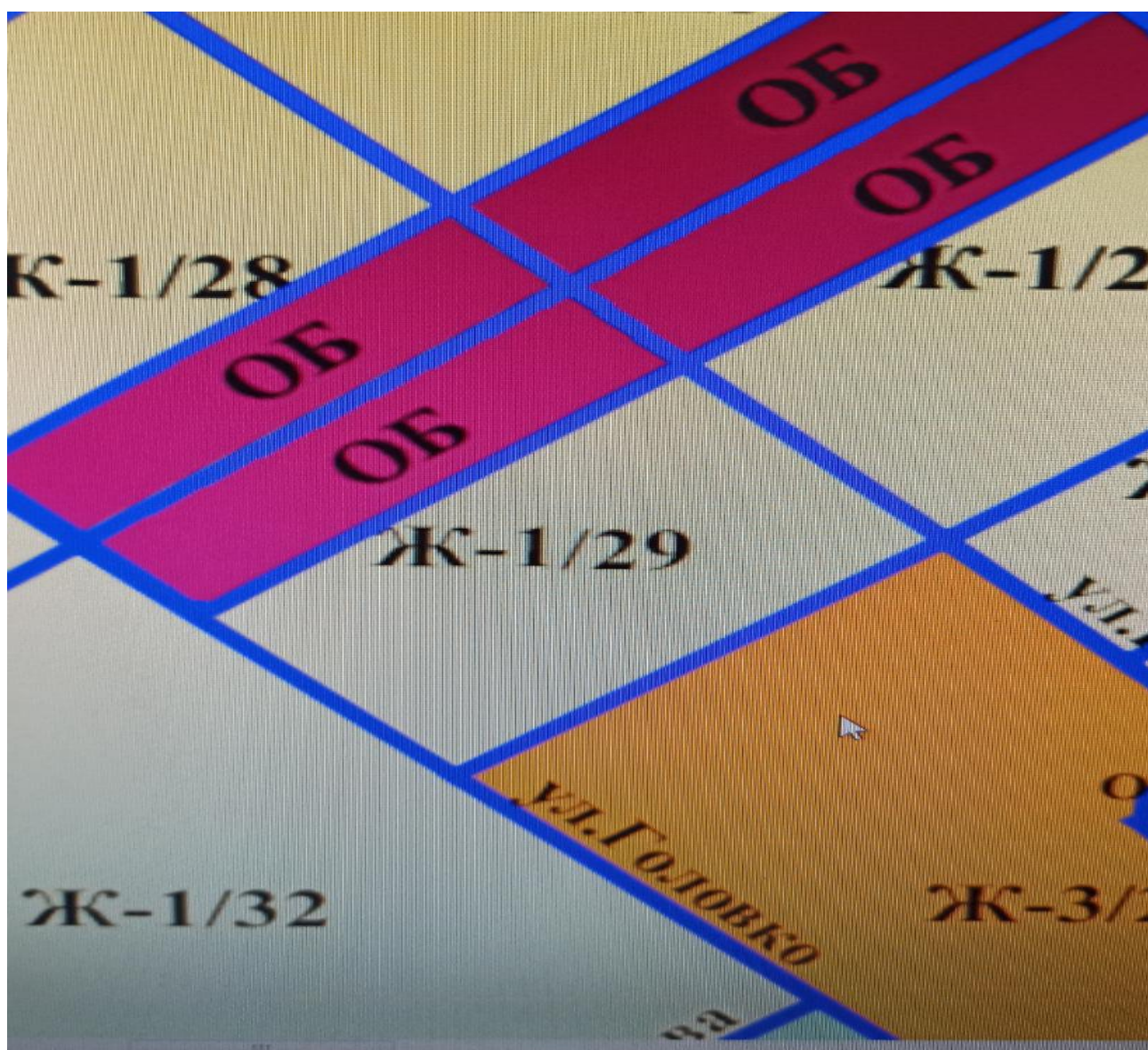
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

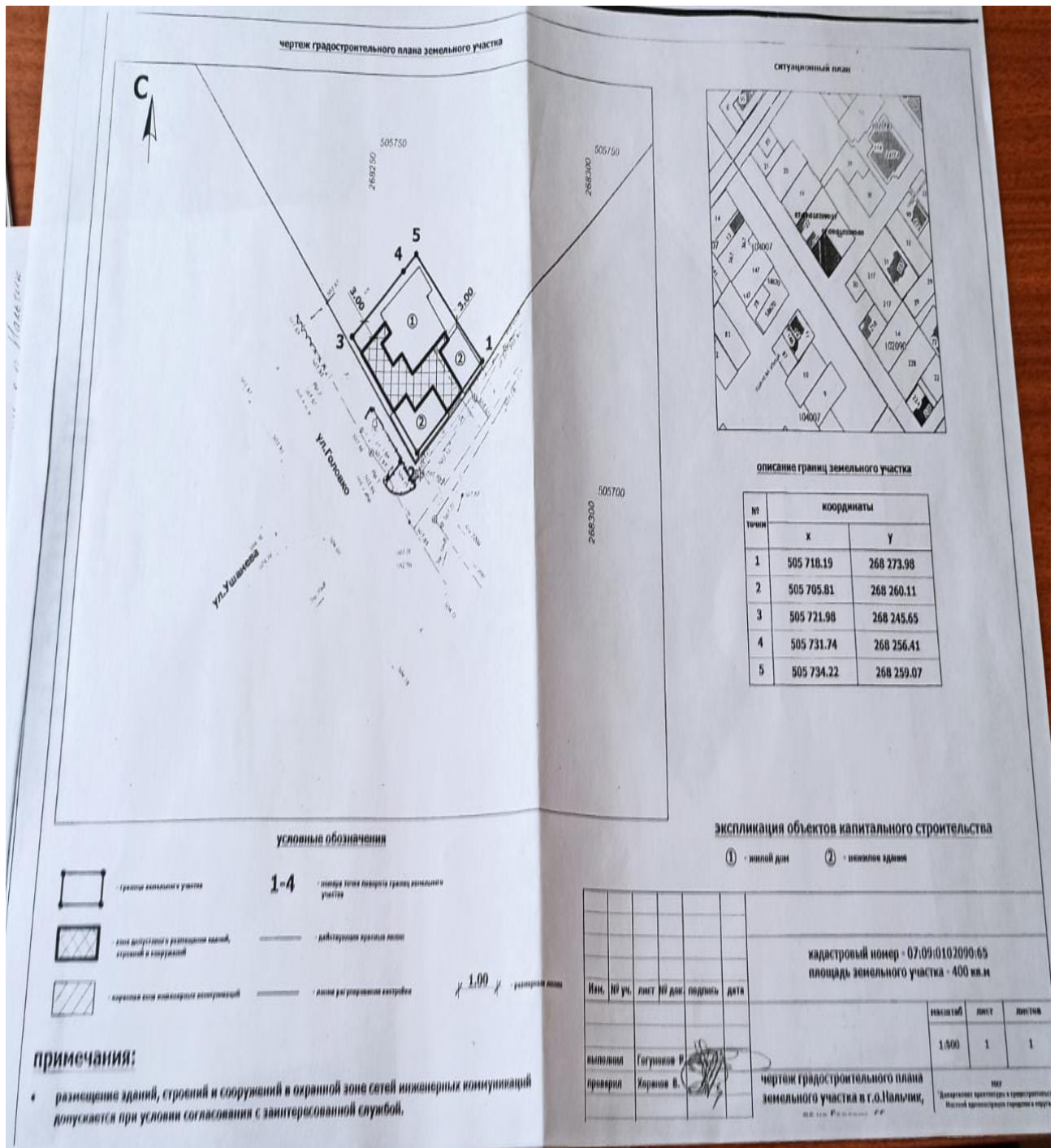
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

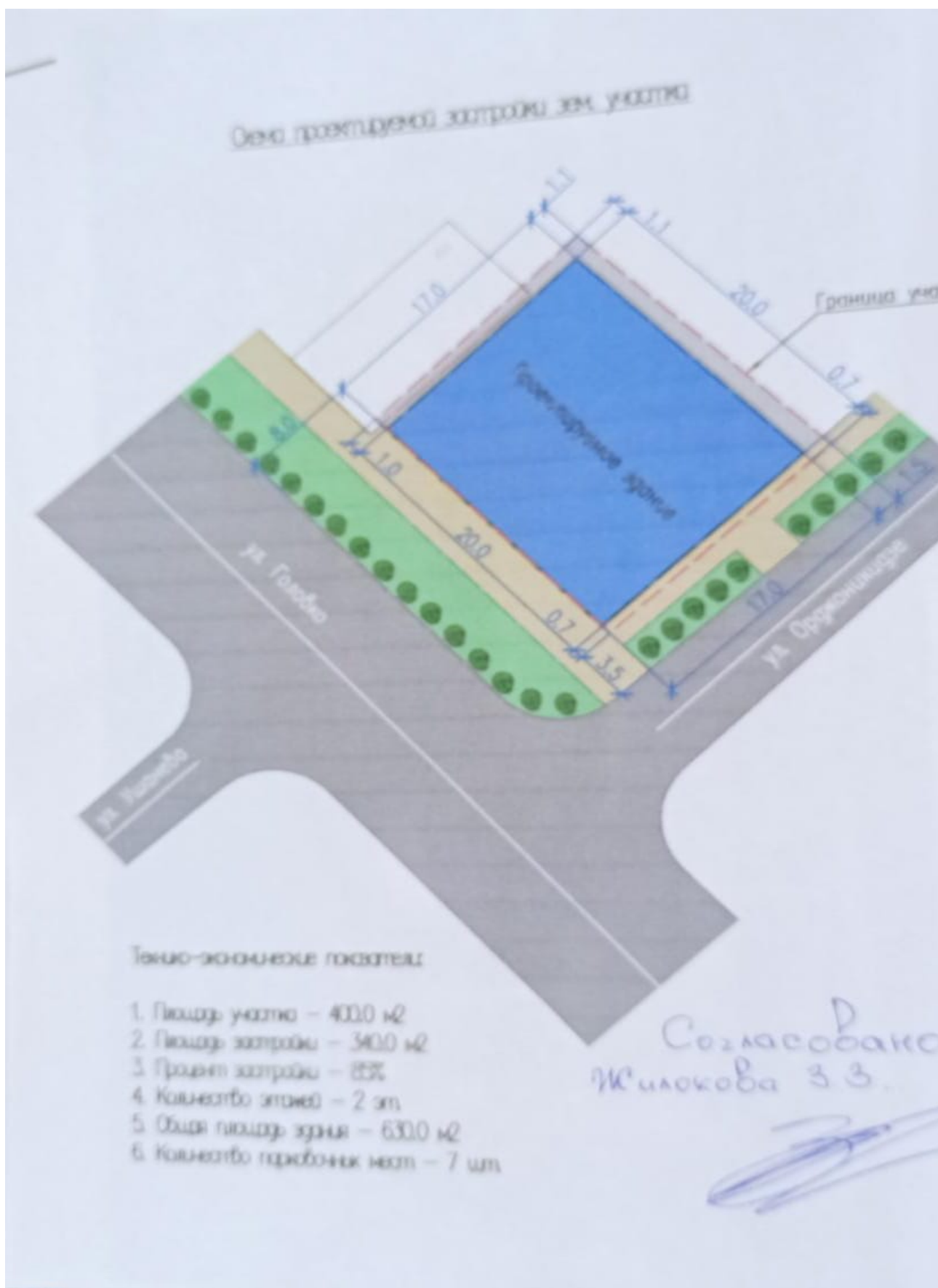
Также заявитель просит дать разрешение на строительства здания магазина, на границе участка со стороны ул.Головки и с отступом 0,70 м от границы участка со стороны ул.Орджоникидзе, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 85%, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1







О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Головки, д.66 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Жилоковой З.З., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Головки, д.66 в г.Нальчике от _____ 2022 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2022 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39, 5.1. Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Жилоковой Замире Залимгериевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102090:65, площадью 400,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, д.66 - магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

Постановление № _____

от «__» _____ 2022г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Головки, д.66 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Жилоковой З.З, на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Головки, д.66 в г.Нальчике, от _____ 2022 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2022 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Жилоковой Замире Залимгериевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на границе участка со стороны ул.Головки и с отступом 0,70 м от границы участка со стороны ул.Орджоникидзе, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 85%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102090:65, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, д.66.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

