



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2429**

**УНАФЭ №2429**

**БЕГИМ №2429**

« 30 » декабря 2021г.

### **О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 13 января 2022 года по 10 февраля 2022 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1. Кунижевой Жантине Хаутиевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) здания спортивного клуба на расстоянии:

-1,60 м-1,70 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102110:249;

-1,20 м и 0,5 м со стороны ул.Чехова;

-1,20 м - 0,8 м со стороны ул.Нахушева, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0102110:275, площадью 336,0 кв.м, по адресу: Чехова, д. 13,

1.2.ООО «СЭМ», на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) здания медицинского диагностического центра с увеличением количества этажей до пяти, в том числе подвальный один (надземных этажей 4). Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», с кадастровым номером 07:09:0104014:143, по адресу: ул.Головки, д.7-в, площадью 500 кв.м;

1.3.Шифадугову Амиру Шульбиевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, здания автоцентра, на расстоянии 1,3 м - 1,4 м - 1,7 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102028:44, на расстоянии 0,4 м со стороны ул.Мальбахова, и в части увеличения процента застройки до 88%, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне «реформирования земель производственно-коммунального назначения в общественную и жилую зоны (КП-2)», с кадастровым номером 07:09:0102028:54, по адресу: ул.Мальбахова, д.3, площадью 1071,0 кв.м;

1.4.Балагову Руслану Борисовичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трех уровневый подземным паркингом, на расстоянии 1,280 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0105031:217, и в части увеличения процента застройки до 65%, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0105031:266, по адресу: ул.Атажукина, д.149, площадью 2210,0 кв.м;

1.5.Мамедовой Марине Алиевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада на расстоянии:

-1 м со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101010:1706;

-2,50 м в точках 8 и 9;

-2,45 со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101010:60;

-в точках 9 и 10 по границе со стороны проезда к ул.Мовсисяна;

-по границе со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0101010:59, и в части увеличения процента застройки до 64% в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунального назначения КП-1, с кадастровым номером 07:09:0101010:1705, по адресу: ул.Мовсисяна, уч. 5/1 площадью 2556,0 кв.м;

1.6.Хагабанову Аслану Сараждиновичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада, на расстоянии 1 м с правой, левой и с тыльной стороны земельного участка, и в части увеличения процента застройки до 59%, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (КП1-) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классифика-

ции)», с кадастровым номером 07:09:0102038:64, по адресу: ул.Кабардинская, д. 150, площадь 731,0 кв.м.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admna1chik.ru»](http://www.admna1chik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 13 января 2022 года по 2 февраля 2022 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик [«www.admna1chik.ru»](http://www.admna1chik.ru) информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 13 января 2022 года по 2 февраля 2022 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час и с 14-00 час. до 18-00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admna1chik.ru»](http://www.admna1chik.ru) в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.