

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Шортанова, 87 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Бжинаев А.А. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на красной линии по ул.Шортанова и с отступом от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102096:84 на 1 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадью 318,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102096:131, по адресу: г.Нальчик, ул.Шортанова, 87.

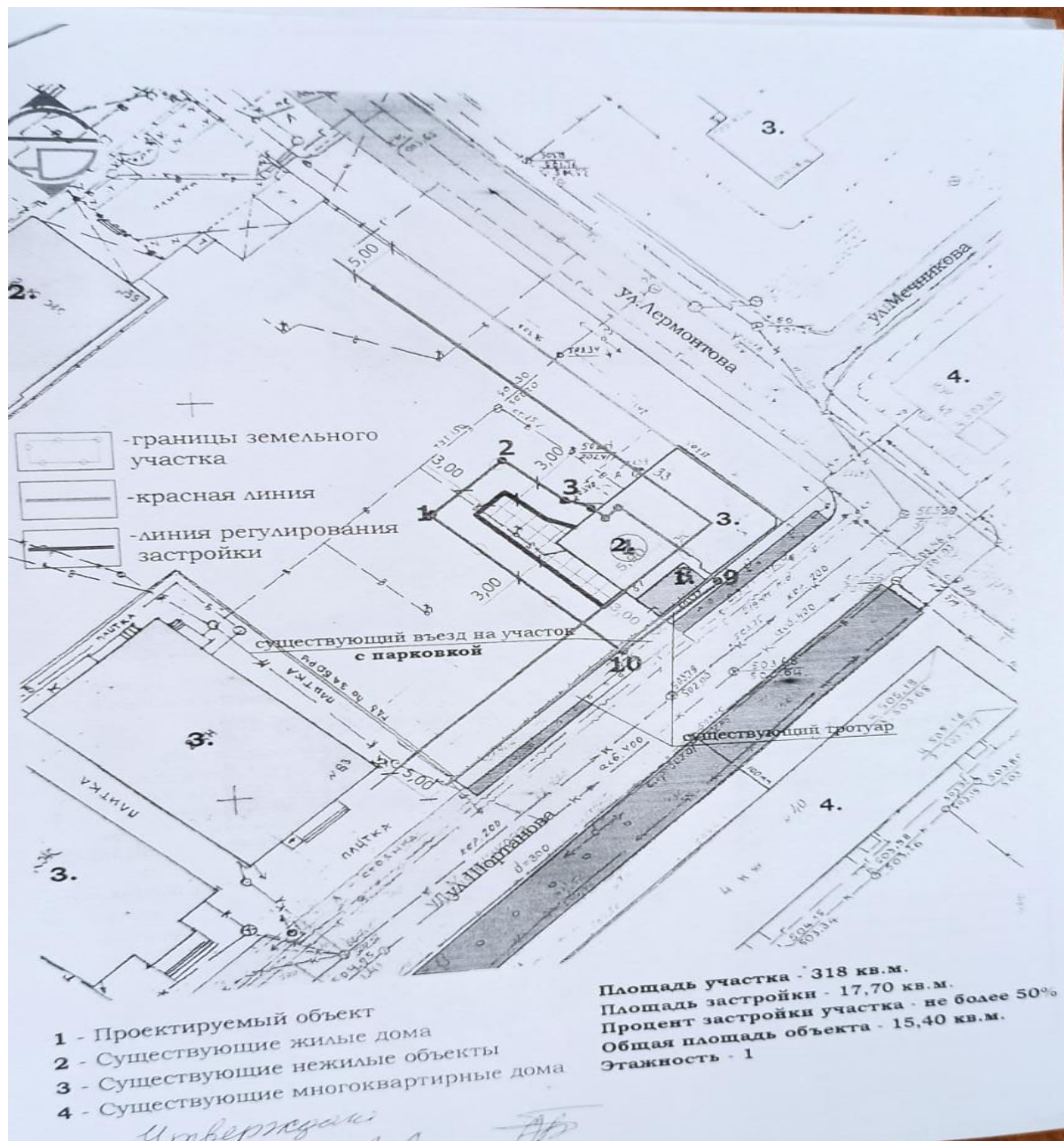
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 30 декабря 2021 года №2340 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 13 января 2022 года по 10 февраля 2022 года.

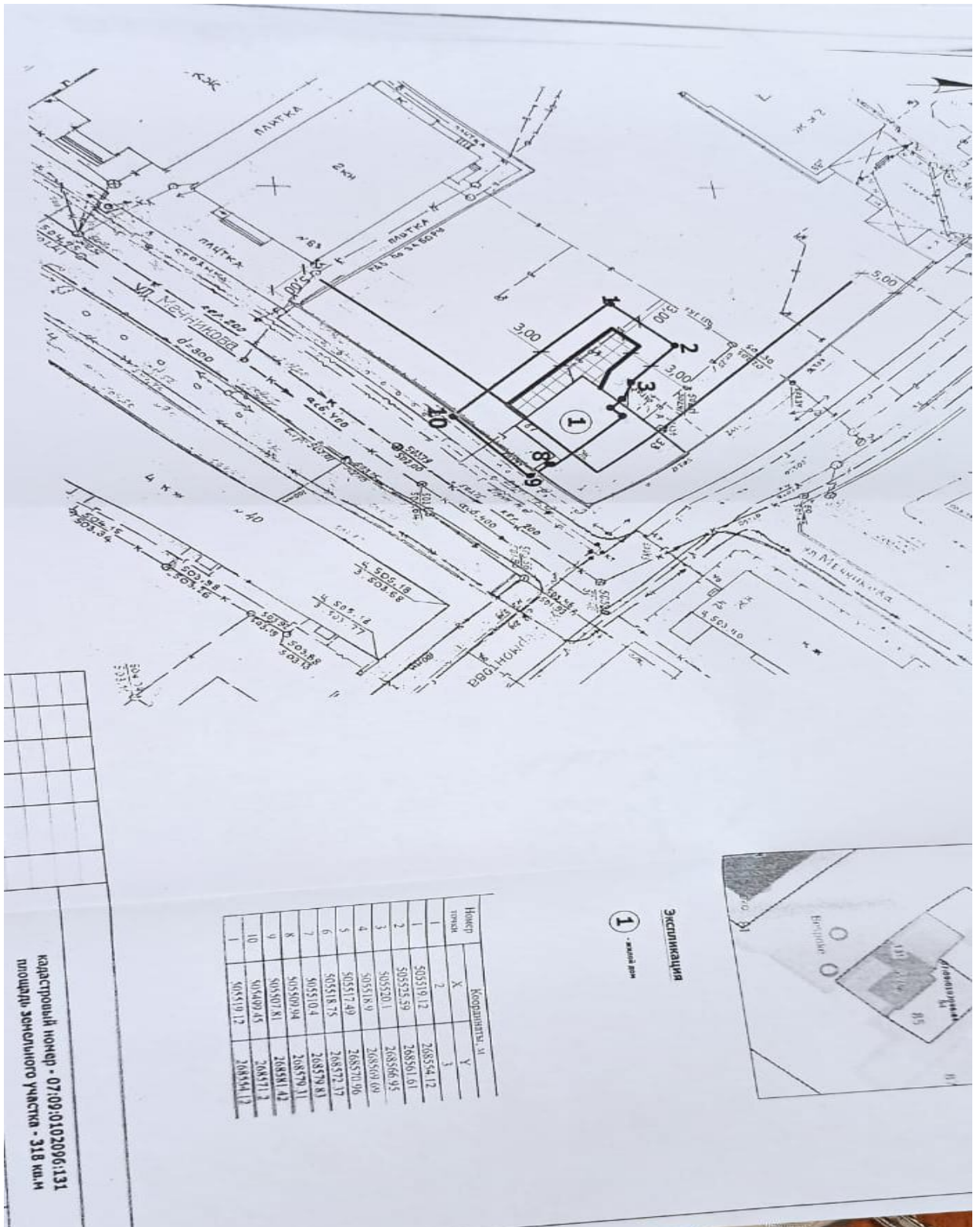
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). В данной зоне строительство здания магазина должно быть размещено с отступом от красной линии на 3 м и с отступом от границы соседнего участка на 3 м. Заявитель просит дать разрешение на строительства здания магазина на красной линии по ул.Шортанова и с отступом от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102096:84 на 1 м., что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

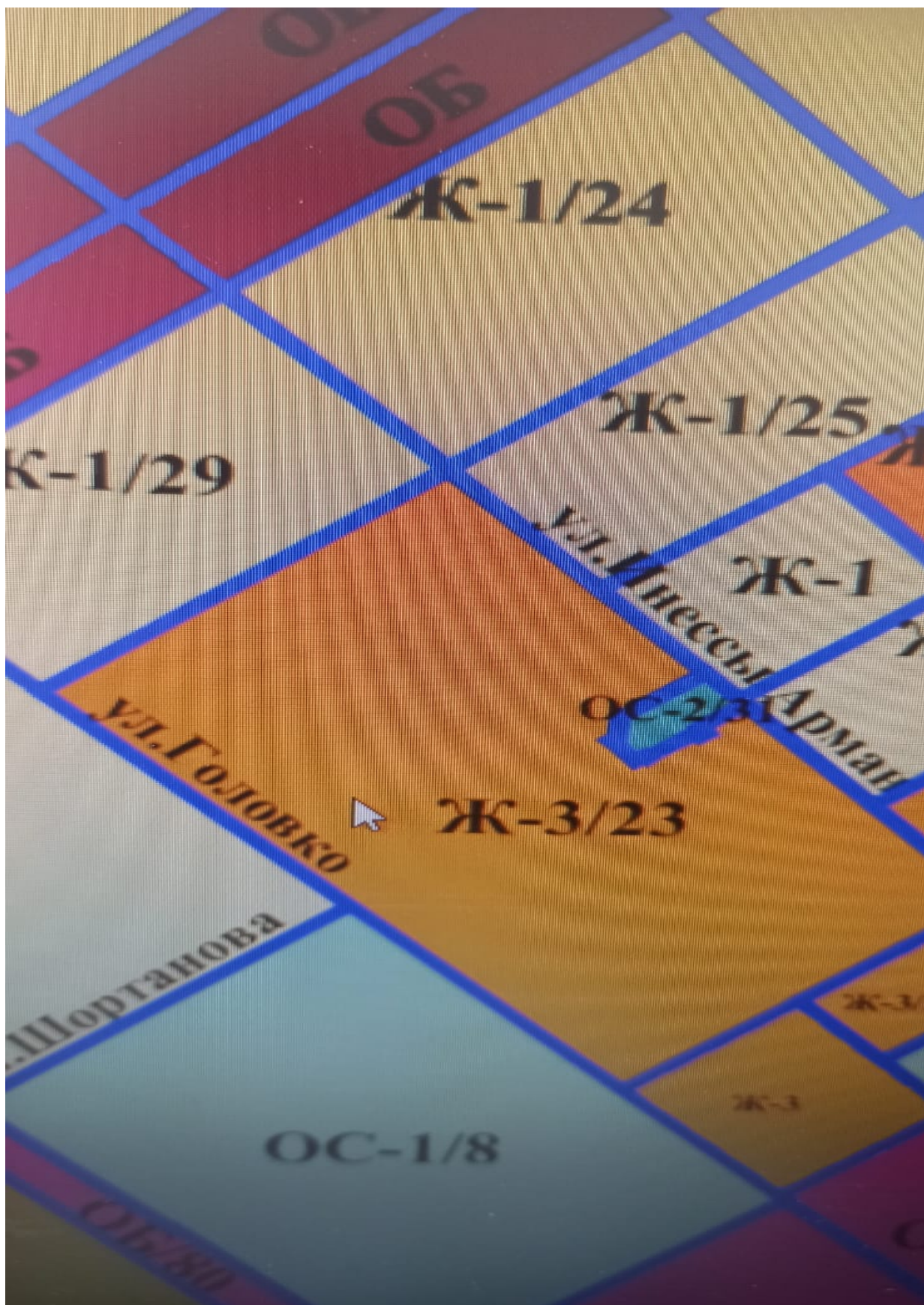
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1







О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Шортанова, 87 в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Бжинаева А.А., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Шортанова, 87 в г.Нальчике, от _____ 2022 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2022 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик

п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Бжинаеву Анатолию Амерхановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина на красной линии по ул.Шортанова и с отступом от границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102096:84 на 1 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), площадью 318,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102096:131, по адресу: г.Нальчик, ул.Шортанова, 87.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)