## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по адресу: ул. Атажукина, д.149, кадастровый номер земельного участка 07:09:0105031:266.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился ИП Балагов Руслан Борисович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трех уровневым подземным паркингом, на расстоянии 1,280 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217, и в части увеличения процента застройки до 65%, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0105031:266, по адресу: ул.Атажукина, д.149, площадью: 2210,0 кв.м (Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 30 декабря 2021 года № 2429 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 13 января 2022 года по 10 февраля 2022.

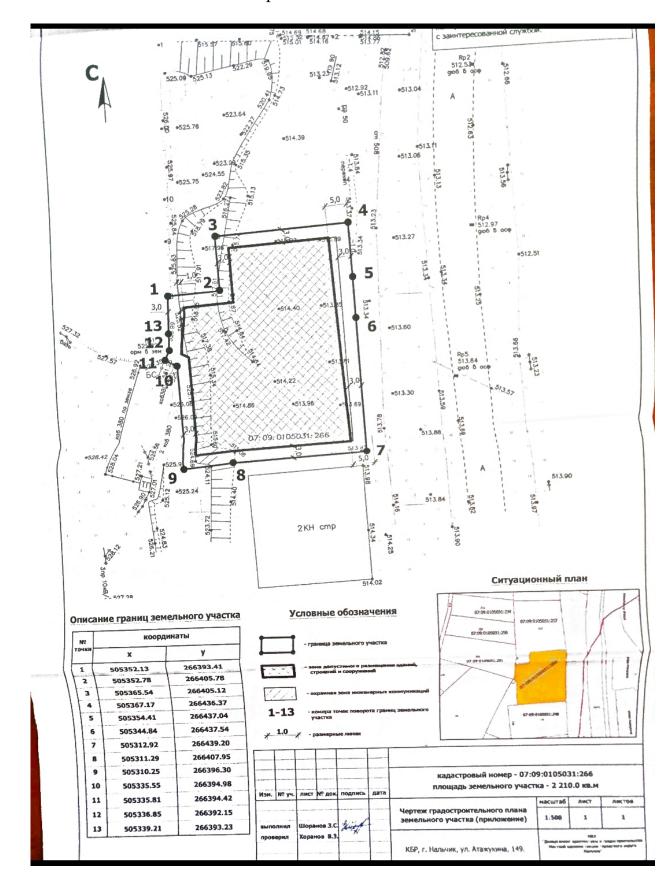
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

## Приложение №1



## Приложение №2



Проект Постановление № г.Нальчик 20 г. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул. Атажукина, д. 149, кадастровый номер земельного участка 07:09:0105031:266. Борисовича Рассмотрев обращение ИΠ Балагова Руслана предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от 2022 гола , в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик постанов ляет: 1. Предоставить Балагову Руслану Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трех уровневым подземным паркингом, на расстоянии 1,280 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217, и в части увеличения процента застройки до 65%, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0105031:266, по адресу: ул. Атажукина, д. 149, площадью: 2210,0 кв.м. 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

(подпись)

(И.Фамилия)

опубликования.

(наименование должностного лица

Местной администрации г.о.Нальчик)