ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по адресу: ул. Чехова, д.13, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102110:275.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Кунижева Жантина Хаутиевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) здания спортивного клуба на расстоянии:

- 1,60м-1,70м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102110:249.

- 1,20 м и 0,5м со стороны ул.Чехова

-1,20м-0,8м со стороны ул.Нахушева, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0102110:275, площадью 336,0 кв.м., по адресу: Чехова, д.13 (Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

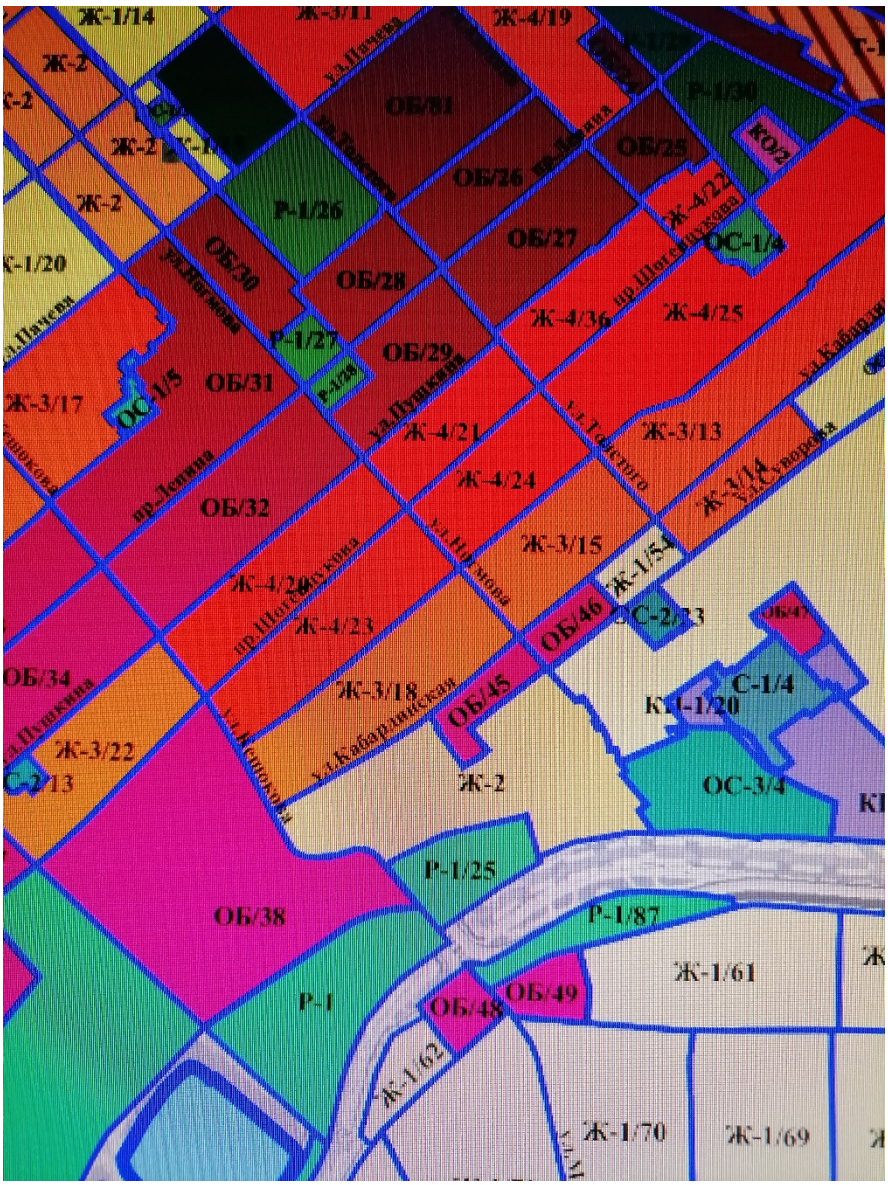
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 30 декабря 2021 года № 2429 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 13 января 2022 года по 10 февраля 2022.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

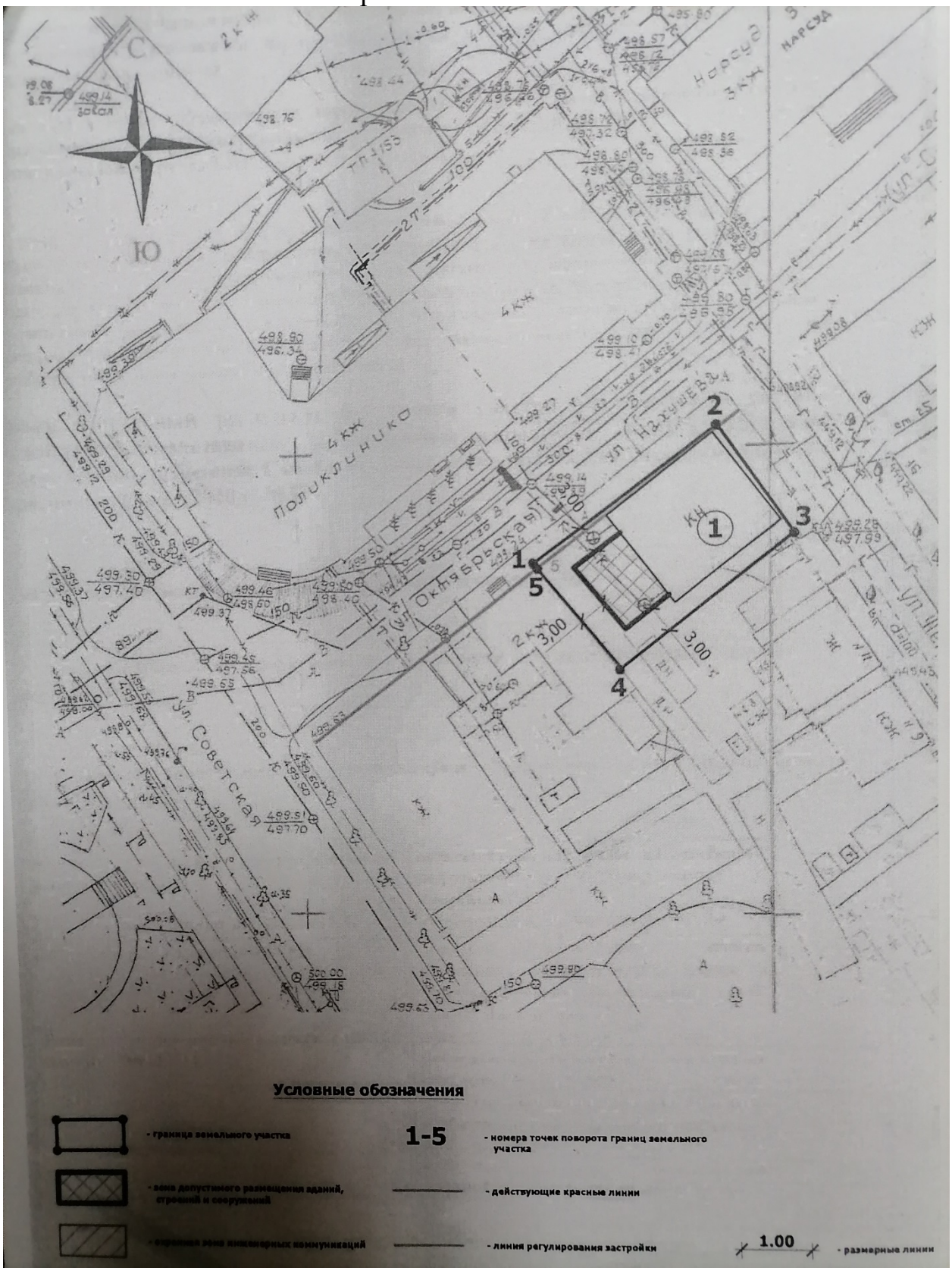
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа

Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

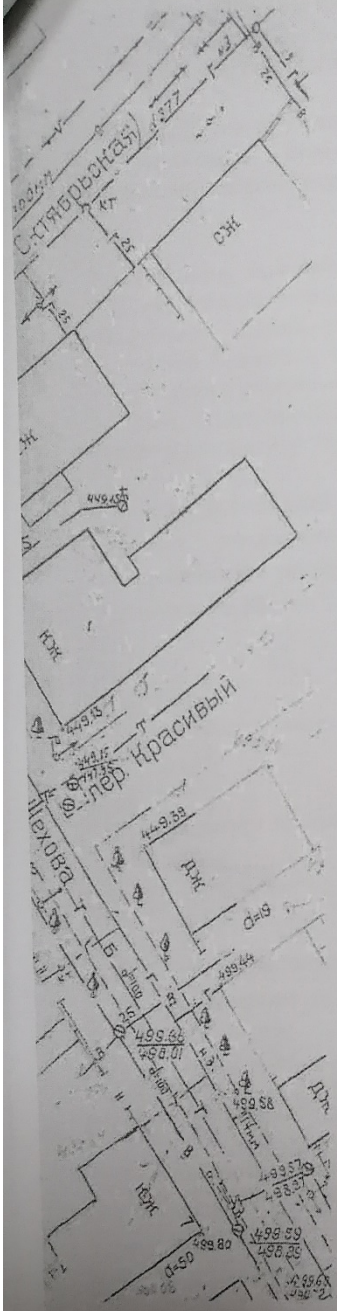
Приложение №1



Приложение №2



Ситуационный план



Координаты нанесены на основании Выписки из ЕГРН №КУВИ-002/2021-82244375 от 05.07.2021г.

Кадастровый инженер Кодзоков И.Х.
Квалификационный аттестат 07-11-114

Номер точки	Координаты МСК-07-95	
	X	Y
1	505058,85	269604,84
2	505072,93	269624,25
3	505061,31	269632,10
4	505047,31	269613,58
5	505058,29	269605,26

Экспликация

(1) - нежилое здание

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Бозиров А.А.			
проверил		Хараков В.З.			

кадастровый номер - 07:09:0102110:275
площадь земельного участка - 336 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)	масштаб	лист	листов
	1:500		
г. о. Нальчик, ул. Чехова, 13	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа		

Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Чехова, д.13, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102110:275.

Рассмотрев обращение Кунижевой Жантины Хаутиевны с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2022 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Кунижева Жантине Хаутиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) здания спортивного клуба на расстоянии:

- 1,60 м-1,70 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102110:249.

- 1,20 м и 0,5м со стороны ул.Чехова

-1,20м-0,8м со стороны ул.Нахушева, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3), с кадастровым номером 07:09:0102110:275, площадью 336,0 кв.м., по адресу: Чехова, д.13.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**