ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по адресу: ул.Мовсисяна, уч. 5/1, кадастровый номер земельного участка 07:09:0101010:1705

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Мамедова Марина Алиевна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада на расстоянии:

-1м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101010:1706,

- 2,50 м в точках 8 и 9

-2,45 со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101010:60,

-в точках 9 и 10 по границе со стороны проезда к ул.Мовсисяна,

-по границе со стороны земельного участка с к/н 07:09:0101010:59, и в части увеличения процента застройки до 64% в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунального назначения КП-1, с кадастровым номером 07:09:0101010:1705, по адресу: ул.Мовсисяна, з/у 5/1 площадью: 2556,0 кв.м. (Приложение 1)

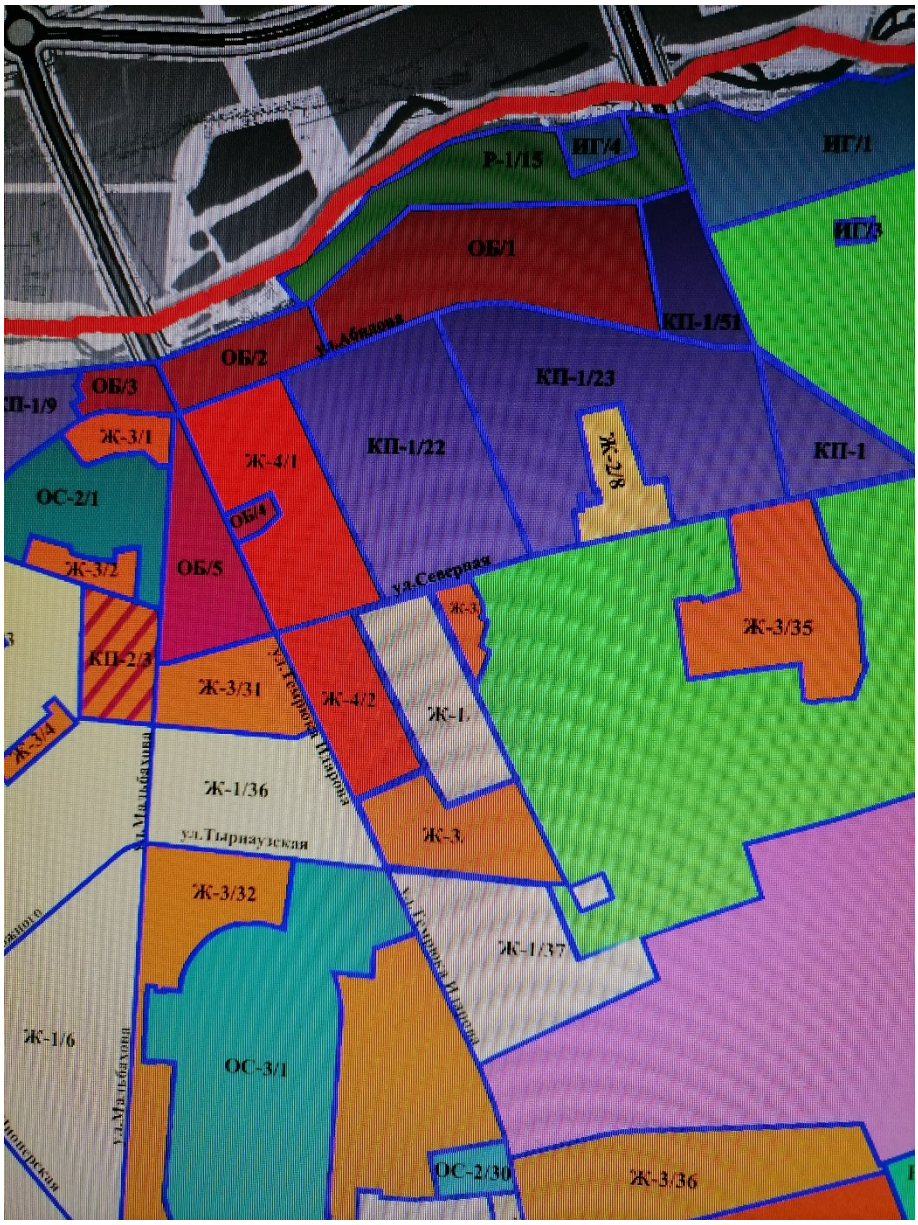
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 30 декабря 2022 года № 2429 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 13 января 2022 года по 10 февраля 2022 года.

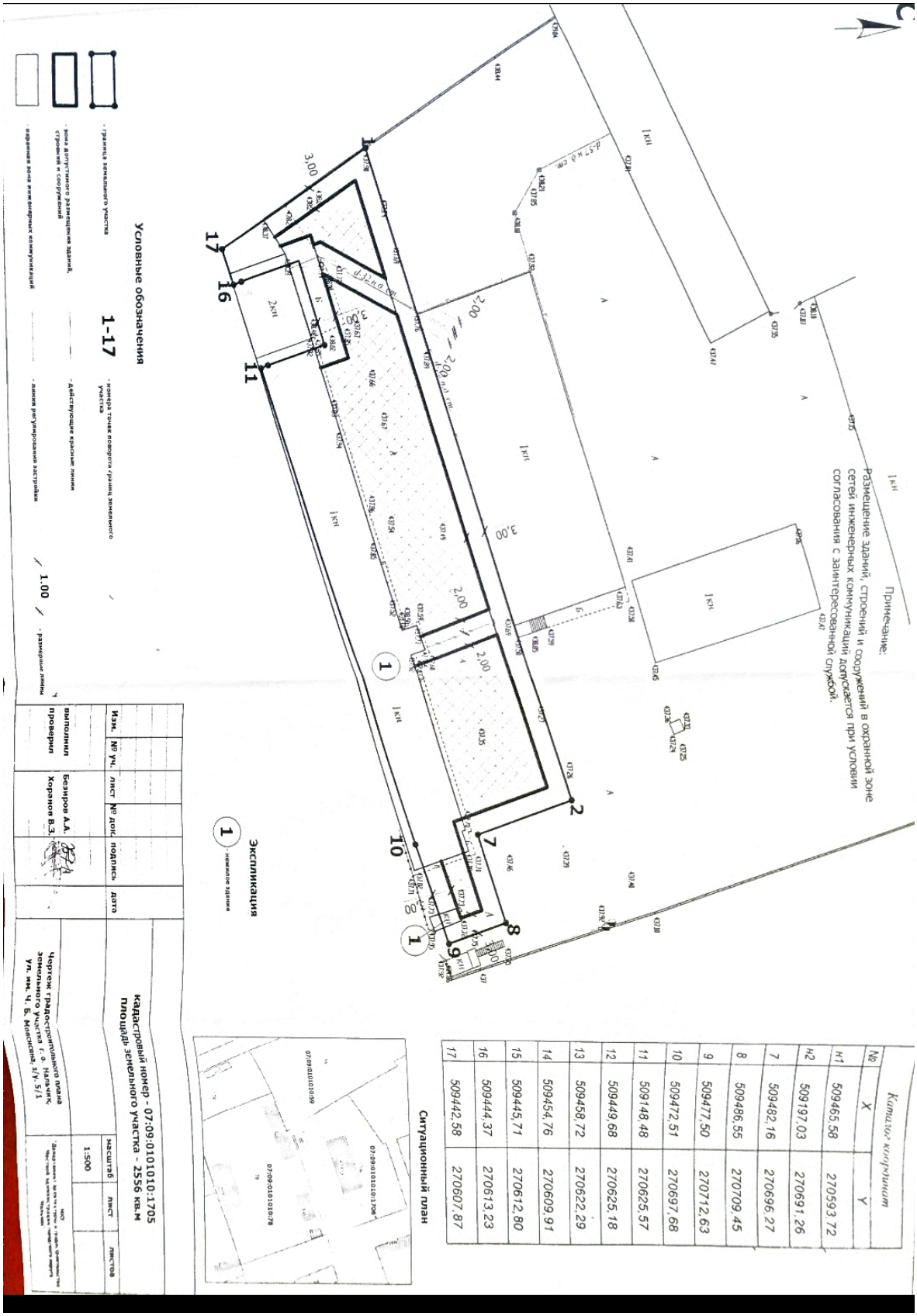
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1



Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Мовсисяна, з/у 5/1, кадастровый номер земельного участка 07:09:0101010:1705

Рассмотрев обращение Мамедовой Марины Алиевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2022 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Мамедовой Марине Алиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада на расстоянии:

-1м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101010:1706,

- 2,50 м в точках 8 и 9

-2,45 со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0101010:60,

-в точках 9 и 10 по границе со стороны проезда к ул.Мовсисяна,

-по границе со стороны земельного участка с к/н 07:09:0101010:59, и в части увеличения процента застройки до 64% в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунального назначения КП-1, с кадастровым номером 07:09:0101010:1705, по адресу: ул.Мовсисяна, з/у 5/1 площадью: 2556,0 кв.м.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**