

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 07:09:0102110:267
по ул.Нахушева, б/н, в г.о.Нальчик.

21 января 2022 года

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 30 декабря 2021 года по 27 января 2022года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Бесланеева Светлана Хамидовна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0102110:267, площадью: 275,0 кв.м.по адресу: ул.Нахушева, д.10 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), принадлежащий заявителю на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости дата государственной регистрации 07:09:0102110:517-07/024/2021-3.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 января 2022 года № 2313 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении Бесланеевой Светлане Хамидовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером

07:09:0102110:267, площадью: 275,0 кв.м.по адресу: ул.Нахушева, д.10 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения Беспанеевой Светлане Хамидовне на условно разрешенный вид использования земельного участка, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, в устной и письменной форме не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 21 января 2022 года № 1

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Беспанеевой Светлане Хамидовне, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 07:09:0102110:267, площадью: 275,0 кв.м.по адресу: ул.Нахушева, д.10 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Председатель комиссии:

И.о. Руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

И.А. Дзугулов

Секретарь комиссии

З.Н. Темирканова

