

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Атажукина, б/н, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104010:2868

От 21 января 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 30 декабря 2022 года по 27 января 2022 года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик Мишхожев Валерий Мумамедович, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на расстоянии 30,0 см со всех сторон земельного участка, и в части увеличения процента застройки до 88%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж4)», по адресу: ул.Атажукина, б/н, с кадастровым номером 07:09:0104010:2868, площадью 181,0 кв.м. Земельный участок принадлежит заявителям на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2021-160665431.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 декабря 2021 года № 2313 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить Мишхожеву Валерию Мумамедовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на расстоянии 30,0 см со всех сторон земельного участка, и в части увеличения процента застройки до 88%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа

многоэтажными жилыми домами (Ж4)», по адресу: ул.Атажукина, б/н, с кадастровым номером 07:09:0104010:2868, площадью 181,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений №1 от 21 января 2022 года.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Мишхожеву Валерию Мумамедовичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на расстоянии 2 м от границ земельного участка со стороны проезжей части для размещения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, и на расстоянии 30,0 см со правой, левой и с тыльной сторон земельного участка, и в части увеличения процента застройки до 64%. Земельный участок расположен в территориальной зоне «жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж4)», по адресу: ул.Атажукина, б/н, с кадастровым номером 07:09:0104010:2868, площадью 181,0 кв.м.

Председатель комиссии

И.о.Руководителя МКУ «Департамент архитектуры
И градостроительства
городского округа Нальчик

И.А.Дзугулов

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова