

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кабардинская, д.158, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:31

От 21 января 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 30 декабря 2022 года по 27 января 2022 года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Шериев Борис Владимирович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства складов, на расстоянии 1,70 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:42, и по границе со стороны ул.Суворова, и пер.Экскаваторный. Земельный участок, расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3 и 5 класса санитарной классификации)», с кадастровым номером 07:09:0102038:31, площадью: 21790,0 кв.м, по адресу: ул.Кабардинская, д.158, принадлежит заявителям на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2021-160665431

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 декабря 2021 года № 2313 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение Шериеву Борису Владимировичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства складов, на расстоянии 1,70 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:42, и по границе со стороны ул.Суворова,

и пер.Экскаваторный. Земельный участок, расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3 и 5 класса санитарной классификации)», с кадастровым номером 07:09:0102038:31, площадью: 21790,0 кв.м, по адресу: ул.Кабардинская, д.158.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений №1 от 21 января 2022 года.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Шериеву Борису Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства складов, на расстоянии 1,70 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102038:42, и по границе со стороны ул.Суворова, и пер.Экскаваторный. Земельный участок, расположен в территориальной зоне «производственно-коммунальная зона первого типа (КП-1) (размещение предприятий 3 и 5 класса санитарной классификации)», с кадастровым номером 07:09:0102038:31, площадью: 21790,0 кв.м, по адресу: ул.Кабардинская, д.158;

Председатель комиссии

И.о. Руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

И.А. Дзугулов

Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова