

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Толстого, б/н, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102044:134

От 21 января 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось

с 30 декабря 2022 года по 27 января 2022 года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик Жилетежев Умарбег Алисагович, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина, с надстройкой второго этажа по границе земельного участка на красной линии по ул.Толстого, и со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102044:351. Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», по адресу: ул.Толстого, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102044:134, площадью 250,0 кв.м. Земельный участок принадлежит заявителям на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости 15 апреля 2021 года №КУВИ-002/2021-39034857.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 декабря 2021 года № 2313 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить Жилетежеву Умарбеку Алисаговичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина, с надстройкой второго этажа по границе земельного участка на красной линии по ул.Толстого, и со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102044:351. Земельный участок,

расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», по адресу: ул.Толстого, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102044:134, площадью 250,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258, о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений №1 от 21 января 2022 года.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Жилетежеву Умарбеку Алисаговичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина, с надстройкой второго этажа по границе земельного участка на красной линии по ул.Толстого, и со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102044:351. Земельный участок, расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)», по адресу: ул.Толстого, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102044:134, площадью 250,0 кв.м.

Председатель комиссии:

И.о. Руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

И.А. Дзугулов

Секретарь комиссии

З.Н.Темирканова