

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Головки, д.66 в г.Нальчике

от 21 января 2022 года

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения состоялись
с 30 декабря 2021 года по 27 января 2022 года

Количество участников - 1

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Жилокова З.З., с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на границе участка со стороны ул.Головки и с отступом 0,70 м от границы участка со стороны ул.Орджоникидзе, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 85%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102090:65, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, д.66, принадлежащем ей на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 ноября 2021 года №КУВИ -002/2021-148969542.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьями 40, 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 декабря 2021 года №2314 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды

использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении Жилоковой Замире Залимгериевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на границе участка со стороны ул.Головки и с отступом 0,70 м от границы участка со стороны ул.Орджоникидзе, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 85%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102090:65, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, д.66.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 июля 2021 года № 1258 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления Жилоковой Замире Залимгериевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на границе участка со стороны ул.Головки и с отступом 0,70 м от границы участка со стороны ул.Орджоникидзе, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 85%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102090:65, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, д.66, в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик поступило обращение от владельца соседнего земельного участка, в котором он выразил свое возражение в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина по ул.Головки, д.66.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 21 января 2022 года №3.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Решение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Жилоковой Замире Залимгериевне в предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, на границе участка со стороны ул.Головки и с отступом 0,70 м от границы участка со стороны ул.Орджоникидзе, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 85%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102090:65, по адресу: г.Нальчик, ул.Головки, д.66, в связи с возражением владельца соседнего земельного участка.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

И.А. Дзугулов

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко