

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Атажукина, д .149, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0105031:266.

От 8 февраля 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось

с 13 января 2022 года по 10 февраля 2022 года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился ИП Балагов Руслан Борисович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трех уровневый подземным паркингом, на расстоянии 1,280 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217, и в части увеличения процента застройки до 65%, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0105031:266, по адресу: ул.Атажукина, д .149, площадью: 2210,0 кв.м. Земельный участок принадлежит заявителям на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2021-167748176.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 12 января 2022 года №12 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить ИП Балагову Руслану Борисовичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трех уровневый подземным паркингом, на расстоянии 1,280 м со

стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217, и в части увеличения процента застройки до 65%, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0105031:266, по адресу: ул.Атажукина, д .149, площадью: 2210,0 кв.м

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года № 208 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 08 февраля 2022 года № 4.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить ИП Балагову Руслану Борисовичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трех уровневый подземным паркингом, на расстоянии 1,280 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0105031:217, и в части увеличения процента застройки до 65%, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0105031:266, по адресу: ул.Атажукина, д .149, площадью: 2210,0 кв.м

Председатель комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова

