

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по Ленина, з/у, 1/1, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104019:1952.

От 08 февраля 2022г

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось

с 13 января 2022 года по 10 февраля 2022 года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился ИП Балагов Руслан Борисович, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трех уровневый подземным паркингом, на расстоянии 1,436 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:56, и в части увеличения процента застройки до 67,5 %, количества этажей до 18 надземных, и высоты здания до 71,32м, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104019:1952, площадью: 2894,0 кв.м, по адресу: Ленина, з/у, 1/1;

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 12 января 2022 года №12 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить ИП Балагову Руслану Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трех уровневый подземным паркингом, на расстоянии 1,436 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:56, и в части увеличения процента

застройки до 67,5 %, количества этажей до 18 надземных, и высоты здания до 71,32м, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104019:1952, площадью: 2894,0 кв.м, по адресу: Ленина, з/у, 1/1».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года № 208 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 08 февраля 2022 года №4

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, предоставить ИП Балагову Руслану Борисовичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и трех уровневый подземным паркингом, на расстоянии 1,436 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:56, и в части увеличения процента застройки до 67,5%, количества этажей до 18 надземных, и высоты здания до 71,32м, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровым номером 07:09:0104019:1952, площадью: 2894,0 кв.м, по адресу: Ленина, з/у, 1/1.

Председатель комиссии по
подготовке Правил Землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил Землепользования
и застройки городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова

