

## **Заключение**

**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кабардинская, д.150, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102038:64.**

От 8 февраля 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 13 января 2022 года по 10 февраля 2022 года

Количество участников-1

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Хагабанов Аслан Сараждинович, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада, на расстоянии 1 м с правой, левой и с тыльной стороны земельного участка, и в части увеличения процента застройки до 59%, в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в «производственно-коммунальной зоне первого типа (КП1-) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации)» с кадастровым номером 07:09:0102038:64, по адресу: ул.Кабардинская, д.150, площадью 731,0 кв.м. Земельный участок принадлежит заявителям на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2021-110562814

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 12 января 2022 года №12 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенные виды использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить Хагабанову Аслану Сараждиновичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада, на расстоянии 1 м с правой, левой и с тыльной стороны земельного участка, и в части увеличения процента застройки до 59%,

в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен в «производственно-коммунальной зоне первого типа (КП1-) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации)» с кадастровым номером 07:09:0102038:64, по адресу: ул.Кабардинская, д.150, площадью 731,0 кв.м.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года № 208 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений поступило согласие на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада, на расстоянии 1 метра от границ смежного землепользователя.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 08 февраля 2022 года № 4.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Хагабанову Аслану Сараждиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада, на расстоянии 1 м с правой, левой и с тыльной стороны земельного участка, и в части увеличения процента застройки до 59%, в отношении земельного участка расположенного в производственно-коммунальной зоне первого типа (КП1-) (размещение предприятий 3-5 класса санитарной классификации) с кадастровым номером 07:09:0102038:64, по адресу: ул.Кабардинская, д.150, площадью 731,0 кв.м:

Председатель комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова

