



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2249**

**УНАФЭ №2249**

**БЕГИМ №2249**

« 13 » декабря 2021г.

### **Об утверждении Программы профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Программу профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик на 2022 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[admnalchik.ru](http://admnalchik.ru)» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

Утверждена  
постановлением Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « 13 » декабря 2021 г. №2249

Программа  
профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории городского округа Нальчик на 2022 год

## 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Местной администрацией городского округа Нальчик (далее – Местная администрация) муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик, осуществляются управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик (далее – контрольный орган).

1.3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», контрольным органом.

## 2. Аналитическая часть Программы

2.1. Подконтрольные субъекты.

- 1) юридические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели;
- 3) физические лица.

2.2. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах городского округа Нальчик.

2.3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля контрольный орган осуществляет контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Контрольного органа в пределах компетенции;

е) выполнения иных требований, предусмотренных земельным законодательством.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» (далее - официальный сайт городского округа Нальчик).

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2019 году проведены 2 плановые, документарные, выездные проверки в отношении юридических лиц. В ходе проверки соблюдения земельного законодательства нарушений не выявлено, предписания не выдавались.

Внеплановых проверок по соблюдению земельного законодательства в отношении физических лиц собственников земельных участков, расположенных в границах городского округа Нальчик проведено 13 проверок. По результатам проверок об устранении нарушения земельного законодательства Российской Федерации выдано 7 предписаний.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросу соблюдения земельного законодательства

управлением административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик в 2019 году не проводились.

В 2020 году по согласованию с Прокуратурой КБР проведена одна плановая документарная, выездная проверка в отношении юридического лица. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

В соответствии с принятыми мерами по организации и проведению мероприятий по предотвращению коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в границах городского округа Нальчик отменено проведение плановых проверок в отношении 3 юридических лиц.

Внеплановых проверок в отношении физических лиц за 2020 год специалистами управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик проведено 30 внеплановых проверок, из них по соблюдению земельного законодательства 18 проверок, по исполнению ранее выданного предписания об устранении нарушений земельного законодательства 12 проверок.

## 2.Цели, задачи, принципы проведения мероприятий по профилактике нарушений

2.1.Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 5) разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (консультирование).

2.2.Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Контрольный орган осуществляет следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

План профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения в границах городского округа Нальчик на 2022 год устанавливается приложением № 1 к настоящей Программе.

#### 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.

Отчетные показатели Программы представлены в приложении № 2 к настоящей Программе.

5.2. Показатели результативности и эффективности программы профилактики осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится в течение года среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий с использованием разработанной анкеты, представленной в приложении № 3 к настоящей Программе.

Приложение № 1  
к Программе профилактики риска причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного контроля  
в границах городского округа Нальчик на 2022 год

План  
профилактических мероприятий, сроки (периодичность)  
проведения при осуществлении муниципального земельного контроля  
в границах городского округа Нальчик на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте городского округа Нальчик в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов (далее – НПА), содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов содействующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	по мере принятия новых НПА, внесения изменений в действующие НПА	Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик
2.	Осуществление информирования физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах, в том числе:	постоянно	Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик
2.1.	Разъяснительная работа в средствах массовой информации	публикации в газете «Нальчик» по мере необходимости	
2.2.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля	по мере обращения	
2.3.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля материалов с ответами на вопросы, имеющие общий характер, о соблюдении	по мере необходимости	

	обязательных требований и проведении проверочных мероприятий		
3.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	постоянно при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации	Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик
4.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля информации о результатах контрольно-надзорной деятельности	до 1 марта за прошедший год	Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик
5.	Разработка и утверждение Программы на 2023 год	до 20 декабря 2022 года	Управление административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик

Приложение № 2  
к Программе профилактики риска причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного  
контроля в границах городского округа Нальчик  
на 2022 год

Показатели  
результативности и эффективности Программы профилактики нарушений  
обязательных требований, требований, установленных муниципальными  
правовыми актами по организации и осуществлению муниципального  
земельного контроля в границах городского округа Нальчик  
на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100% от числа обратившихся
3.	Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых (готовящихся) изменениях обязательных требований, размещенных на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»	не менее 70%
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	100%



Приложение № 3  
к Программе профилактики риска причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного  
контроля в границах городского округа Нальчик  
на 2022 год

Анкета  
для проведения опроса эффективности и результативности  
профилактических мероприятий при осуществлении муниципального  
земельного контроля в границах городского округа Нальчик для лиц,  
участвующих в проводимых профилактических мероприятиях

№ п/п	Вопрос	Варианты ответа
1.	Информированность о содержании, размещенных на официальном сайте городского округа Нальчик в сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	проинформирован не проинформирован затрудняюсь ответить
2.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование	понятны непонятны требуется дополнительные разъяснения затрудняюсь ответить
3.	Доступна ли размещенная на официальном сайте городского округа Нальчик в сети «Интернет» информация о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	доступна достаточно доступна больше недоступна недоступна затрудняюсь ответить
4.	Была ли получена интересующая информация об исполнении мероприятий по контролю при обращении в Местную администрацию городского округа Нальчик	да нет не обращался затрудняюсь ответить
5.	Удовлетворенность качеством предоставления разъяснений и консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами	удовлетворен не удовлетворен не обращался затрудняюсь ответить