



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2352

УНАФЭ №2352

БЕГИМ №2352

« 28 » декабря 2021г.

Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик

Во исполнение статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля в границах городского округа Нальчик, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 сентября 2021 года №1699 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении мероприятий муниципального земельного контроля».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 28 » декабря 2021г. №2352

Отметка о размещении (дата и учетный номер) в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, QR-код

Муниципальный земельный контроль

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля в
границах городского округа Нальчик в отношении юридических лиц,
индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся
правообладателями земельных участков
в границах городского округа Нальчик

1. Наименование контрольного мероприятия _____
2. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____
3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом _____
4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____
5. Реквизиты решения Местной администрации городского округа Нальчик о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Местной администрации городского округа Нальчик:

(номер, дата решения о
проведении контрольного
мероприятия в отношении
юридического лица,
индивидуального
предпринимателя,
гражданина)

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольному мероприятию в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Местной администрации городского округа Нальчик, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор), проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, нарушение которых влечет риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в Реестре обязательных требований (при отсутствии – в нормативном правовом акте, устанавливающем обязательные требования), ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее – перечень вопросов): _____

(ниже приведен рекомендуемый перечень вопросов)

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание* |
|-------|---|---|-------------------|-----|-------------|-------------|
| | | | Да | Нет | Неприменимо | |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом, или индивидуальным предпринимателем, или гражданином земельный участок, в соответствии с установленным целевым назначением и | пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | (или) видом разрешенного использования? | | | | | |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица, или индивидуального предпринимателя, или гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 3 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, или индивидуальным предпринимателем, или гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 4 | В случаях, если использование земельного | пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|--|
| | <p>участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?</p> | <p>кодекса Российской Федерации</p> | | | | |
| 5 | <p>В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, или индивидуальным предпринимателем, или гражданином, в отношении</p> | <p>пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, пп. 11 п. 4 статьи 39.43, п. 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|
| | <p>которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?</p> | | | | | |
| 6 | <p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право</p> | <p>пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | <p>постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p> | | | | |
| 7 | <p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p> | <p>статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации</p> | | | |
| 8 | <p>В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и</p> | <p>пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)</p> | | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| | кустарниками, сорными растениями? | | | | | |
| 9 | Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) | | | | |
| 10 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 11 | Своевременно ли производятся платежи за землю? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 12 | Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 13 | Допускается ли | статья 42 Земельного | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы? | кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

*Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, (подпись) (фамилия, имя, отчество
заполнившего (при наличии) лица, заполнившего
проверочный лист) проверочный лист)