

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по ул.Крылова, з/у 26 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Абазов С.В. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от границы участка со стороны ул.Шевцова на 0,80 м., на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 250,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102015:454, по адресу: г.Нальчик, ул.Крылова, з/у 26.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 2 марта 2022 года №369 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 03 по 31 марта 2022 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне строительство индивидуального жилого дома должно быть размещено с отступом от границы участка на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на строительства индивидуального жилого дома с отступом от границы участка со стороны ул.Шевцова на 0,80 м, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Крылова, з/у 26 в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Абазова С.В., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Крылова, з/у 26 в г.Нальчике, от _____ 2022 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2022 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020 года, №315, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Абазову Султану Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от границы участка со стороны ул.Шевцова на 0,80 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 250,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102015:454, по адресу: г.Нальчик, ул.Крылова, з/у 26.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)