

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Хужокова, б/н, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102077:1354.

От 29 марта 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 3 марта 2022 года по 31 марта 2022 года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Бухуров Муртаз Адамович, с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома с подземным паркингом по границе земельного участка с тыльной стороны (со стороны ул.Хужокова), и в части увеличения процента застройки до 78%. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102077:1354, площадью 15971,0 кв.м. по адресу: ул.Хужокова, б/н; Земельный участок принадлежит заявителям на праве аренды основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости номер государственной регистрации 07:09:0102077:1354-07/024/2020-3.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 2 марта 2022 года № 370 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: Предоставить Бухурову Муртазу Адамовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома с подземным паркингом по границе земельного участка с тыльной стороны (со стороны ул.Хужокова), и в части увеличения процента застройки до 78%. Земельный участок расположен в территориальной зоне

общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102077:1354, площадью 15971,0 кв.м. по адресу: ул.Хужокова, б/н; Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года № 208 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 29 марта 2022 года № 7.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Бухурову Муртазу Адамовичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома с подземным паркингом по границе земельного участка с тыльной стороны (со стороны ул.Хужокова), и в части увеличения процента застройки до 78%. Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), с кадастровым номером 07:09:0102077:1354, площадью 15971,0 кв.м. по адресу: ул.Хужокова, б/н;

Председатель комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова

