ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по адресу: ул.Мусова, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0101021:29

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского Комиссия) обратилась Пшукова округа Нальчик (далее Музарифовна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции здания магазина одно этажного с надстройкой второго этажа по границам земельного участка по адресу: ул. Мусова б/н, расположенного в территориальной зоне жилой застройка 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-3), с 07:09:0101021:29, кадастровым номером плошалью 118.0 (Приложение 1)

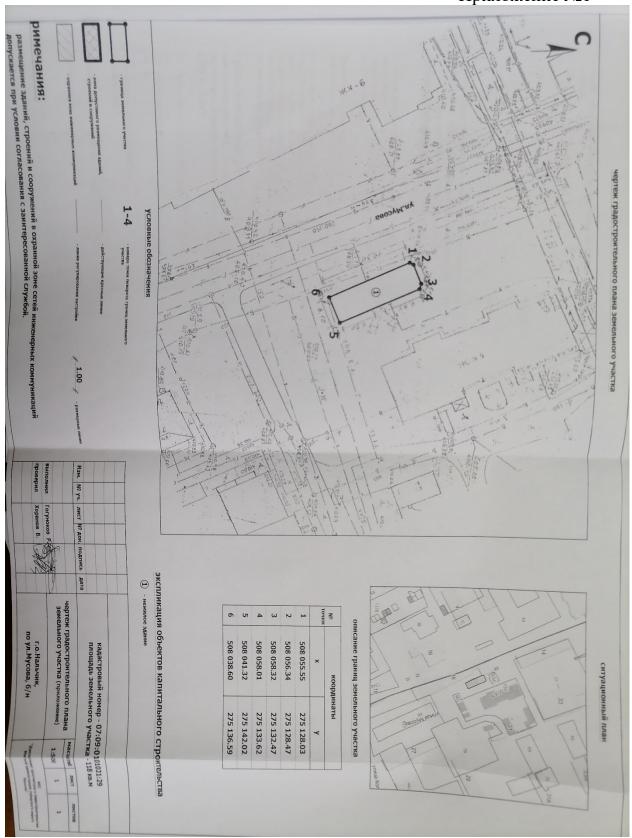
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

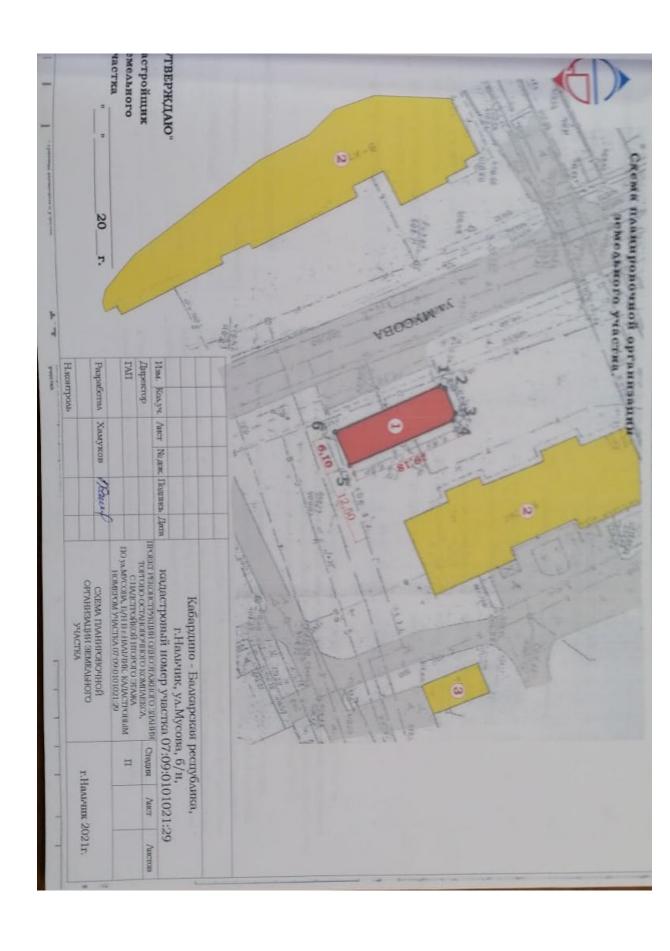
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа 2 марта 2022 года № 370 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 3 марта 2022 года по 31 марта 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1





Приложение №2



Проект Постановление № г.Нальчик 20 г. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Мусова, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0101021:29 обращение Пшуковой Светланы Рассмотрев Музарифовны предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке землепользования и застройки городского округа Нальчик 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от , в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик постановляет: 1. Предоставить Пшуковой Светлане Музарифовне разрешение на предельных параметров разрешенного строительства, OT реконструкции здания магазина одно этажного с надстройкой второго этажа по границам земельного участка по адресу: ул. Мусова б/н, расположенного в территориальной зоне жилой застройка 3-го типа средне этажными жилыми (W-3),07:09:0101021:29, домами c кадастровым номером площадью 118,0 кв.м; 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

(подпись)

(И.Фамилия)

опубликования.

(наименование должностного лица

Местной администрации г.о.Нальчик)