

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид
использования земельного участка» по адресу: ул.Пятигорская, д.82,
кадастровый номер земельного участка 07:09:0102076:22.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось Местной религиозной организации православный Приход Собора преподобного Симеона Столпника г.о.Нальчика Кабардино-Балкарской Республики Пятигорской и Черкесской Епархии русской православной церкви (Московский патриархат) на условно разрешенный вид использования земельного участка под - религиозное использование (3.7), расположенного в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж - 4) с кадастровым номером 07:09:0102076:22, площадью: 3000 кв.м по адресу: ул. Пятигорская, д.82 (Приложение 1)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 05 апреля 2022 года № 625 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 7 апреля 2022 года по 5 мая 2022 года

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе. (Приложение №3)



Проект

Постановление № ____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик по адресу: ул.Пятигорская, д.82, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102076:22

Рассмотрев обращение Местной религиозной организации православный Приход Собора преподобного Симеона Столпника г.о.Нальчика Кабардино-Балкарской Республики Пятигорской и Черкесской Епархии русской православной церкви (Московский патриархат), а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2022 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Местной религиозной организации православный Приход Собора преподобного Симеона Столпника г.о.Нальчика Кабардино-Балкарской Республики Пятигорской и Черкесской Епархии русской православной церкви (Московский патриархат) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под - религиозное использование (3.7), расположенного в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж - 4) с кадастровым номером 07:09:0102076:22, площадью: 3000 кв.м по адресу: ул.Пятигорская, д.82;

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)