ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка» по адресу: ул.Нарткалинское шоссе кадастровый номер земельного участка 07:09:0106001:279.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Гадзаев Заур Мухамедович, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на расстоянии 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0106001:290, и на расстоянии 1м со стороны ул.Нарткалинское шоссе. Земельный участок расположен в территориальной зоне внешнего железнодорожного транспорта (Т-1), площадь 1500 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0106001:279, по адресу: ул.Нарткалинское шоссе, б/н; (Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

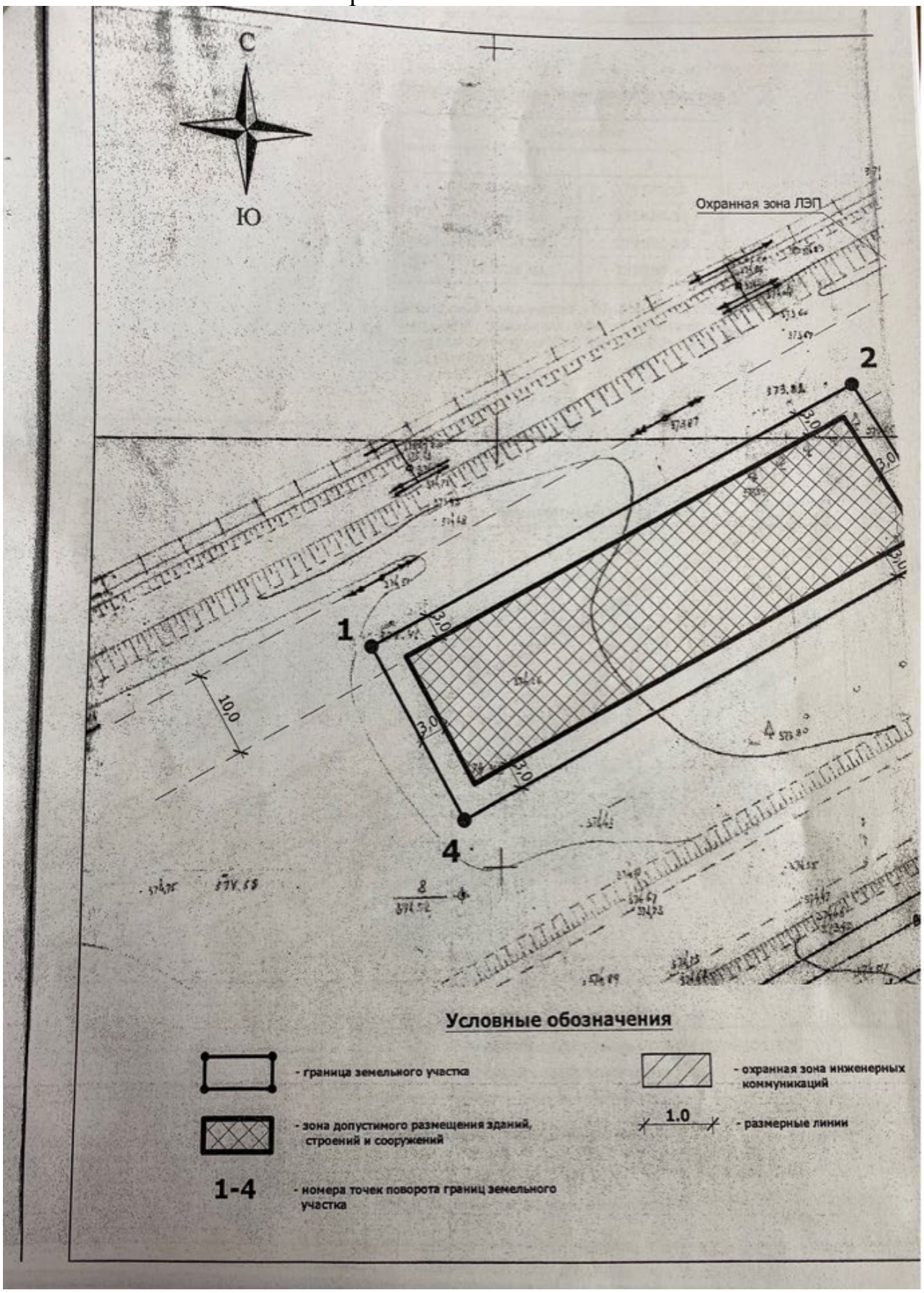
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 05 апреля 2022 года № 625 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с с 7 апреля по 5 мая 2022 года

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1

Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: Нарткалинское шоссе, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0106001:279.

Рассмотрев обращение Гадзаева Заура Мухамедовича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2022 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Гадзаеву Зауру Мухамедовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на расстоянии 0,6 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0106001:290, и на расстоянии 1м со стороны ул.Нарткалинское шоссе. Земельный участок расположен в территориальной зоне внешнего железнодорожного транспорта (Т-1), площадь 1500 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0106001:279, по адресу: ул.Нарткалинское шоссе, б/н.

2.Опубликоватьнастоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**