ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка» по адресу: ул.Кирова/ Кешокова, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102074:185

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Кучмазоков Кантемир Станиславович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части строительства объекта:

- по границе со стороны ул.Кирова, и ул.Кешокова;
- на расстоянии 0,49 со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:46;
-на расстоянии 0,86м и 1,05 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:42;
- в части увеличения процента застройки до 93%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ) с кадастровым номером 07:09:0102074:185, площадью: 789,0 кв.м , по адресу: ул.Кирова/ Кешокова ; (Приложение 1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

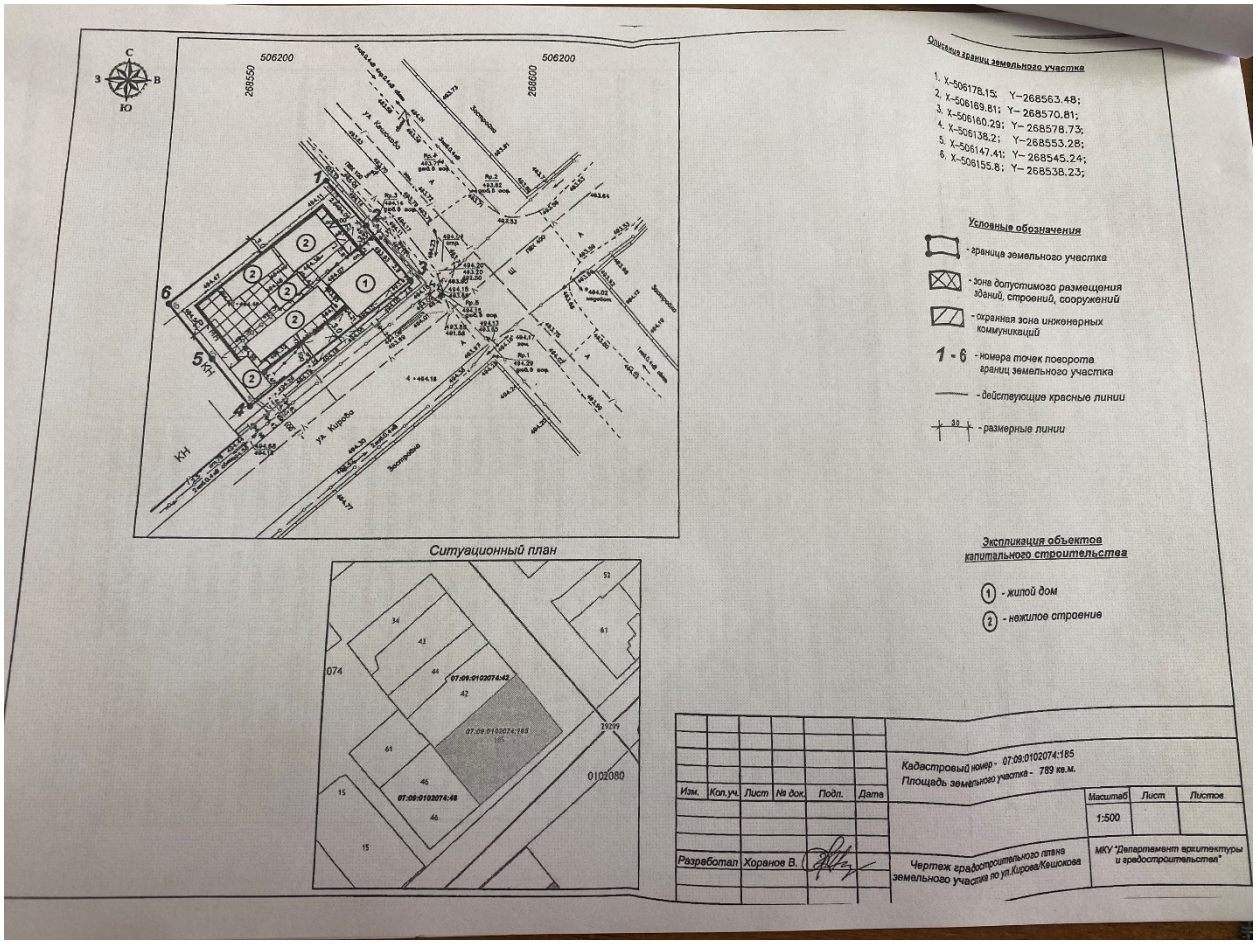
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 05 апреля 2022 года № 625 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 7 апреля по 5 мая 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1

Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Кирова/ ул.Кешокова, с кадастровым номером 07:09:0102074:185.

Рассмотрев обращение Кучмазокова Кантемира Станиславовича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2022 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Кучмазокову Кантемиру Станиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части строительства объекта:

- по границе со стороны ул.Кирова, и ул.Кешокова;
- на расстоянии 0,49 со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:46;
-на расстоянии 0,86м и 1,05 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:42;
- в части увеличения процента застройки до 93%.

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ) с кадастровым номером 07:09:0102074:185, площадью: 789,0 кв.м, по адресу: ул.Кирова/ ул. Кешокова.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**