ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка» по адресу: ул.Пушкина, б/н, кадастровые номера земельных участков 07:09:0102091:1137, 07:09:0102091:660.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Тезадов Руслан Хасанбиевич с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом:

- по красной линии со стороны ул. Пушкина, на расстоянии 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102091:206,

-по границе со стороны пр.Шогенцукова, д.19-а, и в части увеличения процента застройки до 90%. Земельные участки расположены в территориальной зоне 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0102091:1137, площадью 3797,0 кв.м, и 07:09:0102091:660, площадью 285,0 кв.м. по адресу: ул.Пушкина, б/н; (Приложение 1).

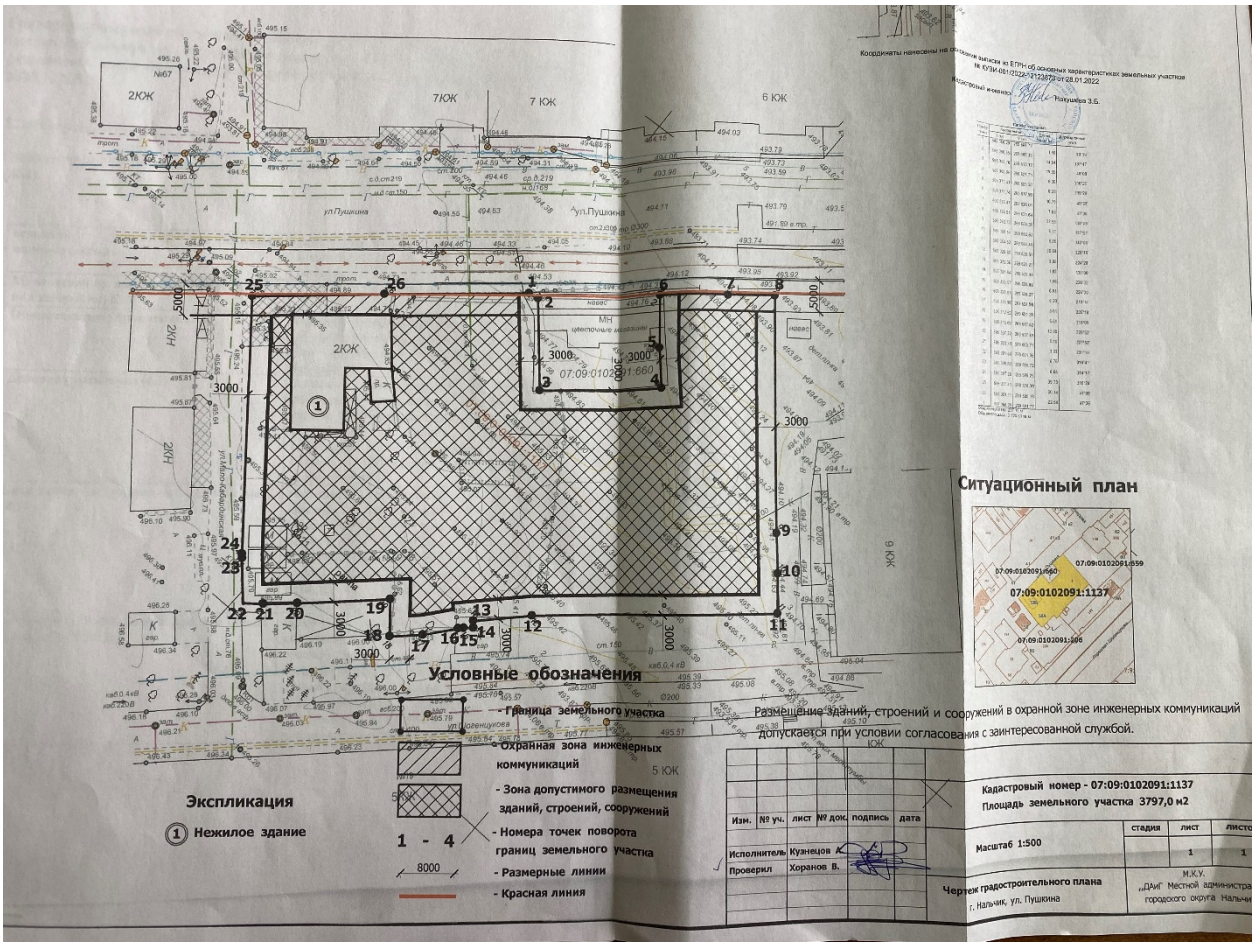
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

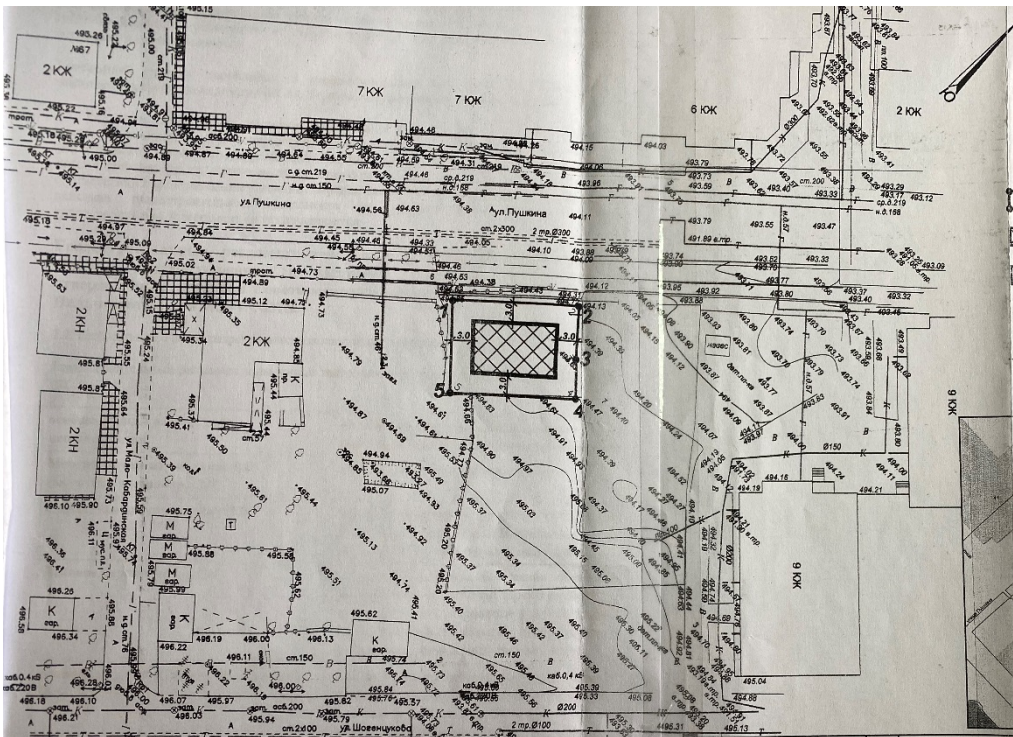
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 05 апреля 2022 года № 625 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешённый вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 7 апреля 2022 года по 5 мая 2022 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе. (Приложение №3)

Приложение №1





Описание границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505366.55	269603.35
2	505379.74	269617.96
3	505373.41	269623.37
4	505368.85	269627.71
5	505355.78	269613.12

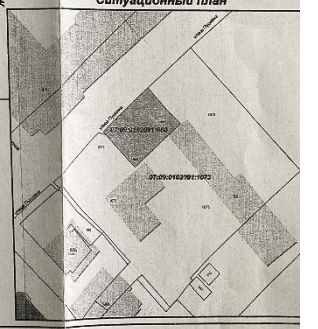
Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций

1 - 5 - номера точек поворота границ земельного участка

3.0 - размерные линии

Ситуационный план



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Хоранов В.				

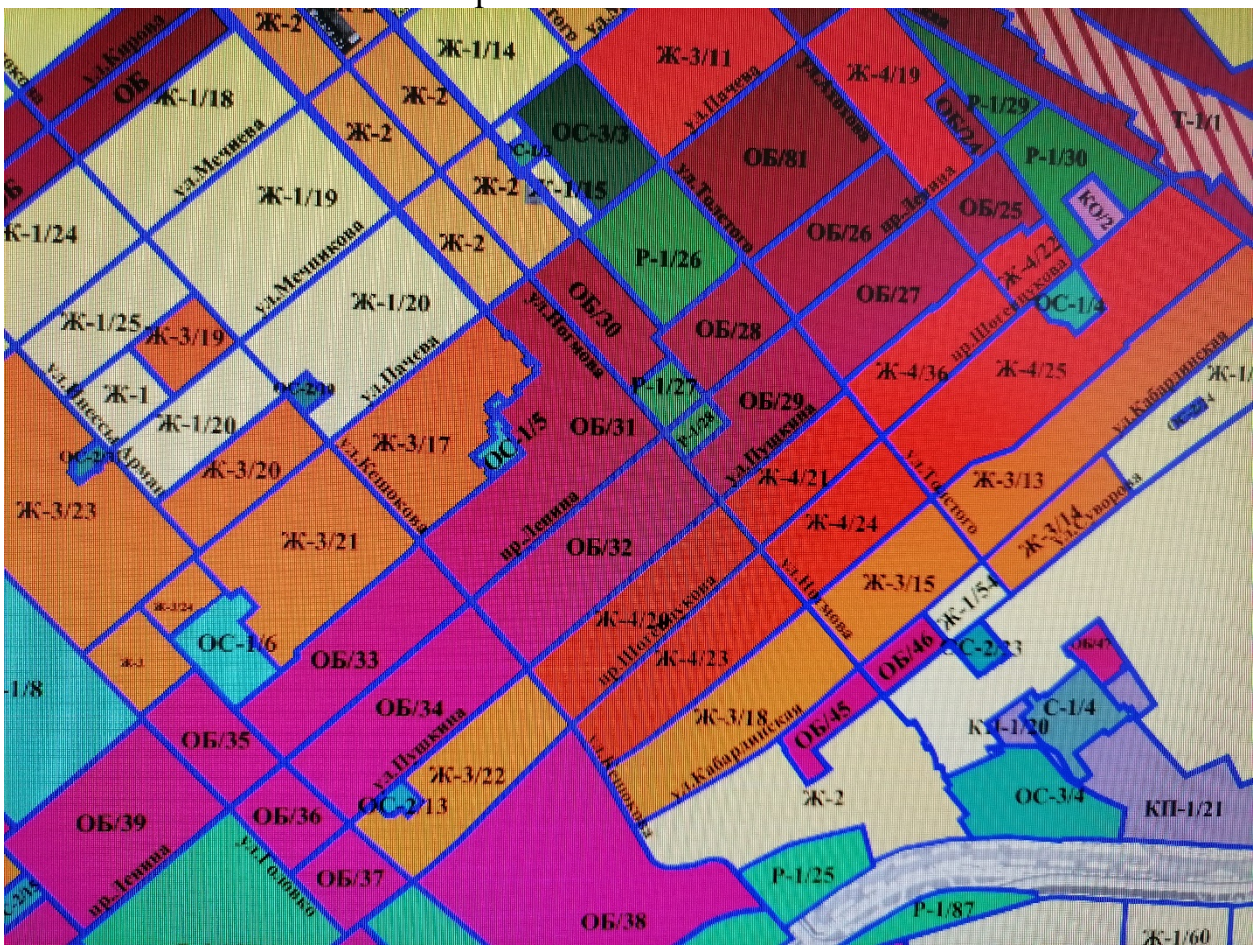
Кадастровый номер - 07:09:0102091:660
Площадь земельного участка - 285 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка по ул.Пушкина, б/н (приложение)

Масштаб	Лист	Лист
1:500		

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства

Приложение №2



Приложение №3

Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик по адресу: ул.Пушкина, б/н, кадастровые номера земельных участков 07:09:0102091:1137, 07:09:0102091:660.

Рассмотрев обращение Тезадова Руслана Хасанбиевича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____2022 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____2022 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Тезадову Руслану Хасанбиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом:

- по красной линии со стороны ул.Пушкина, на расстоянии 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102091:206,

-по границе со стороны пр.Шогенцукова, д.19-а, и в части увеличения процента застройки до 90%. Земельные участки расположены в территориальной зоне 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), с кадастровыми номерами 07:09:0102091:1137, площадью 3797,0 кв.м, и 07:09:0102091:660, площадью 285,0 кв.м. по адресу: ул.Пушкина, б/н

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**