## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка» по адресу: ул. Ногмова, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102103:580.

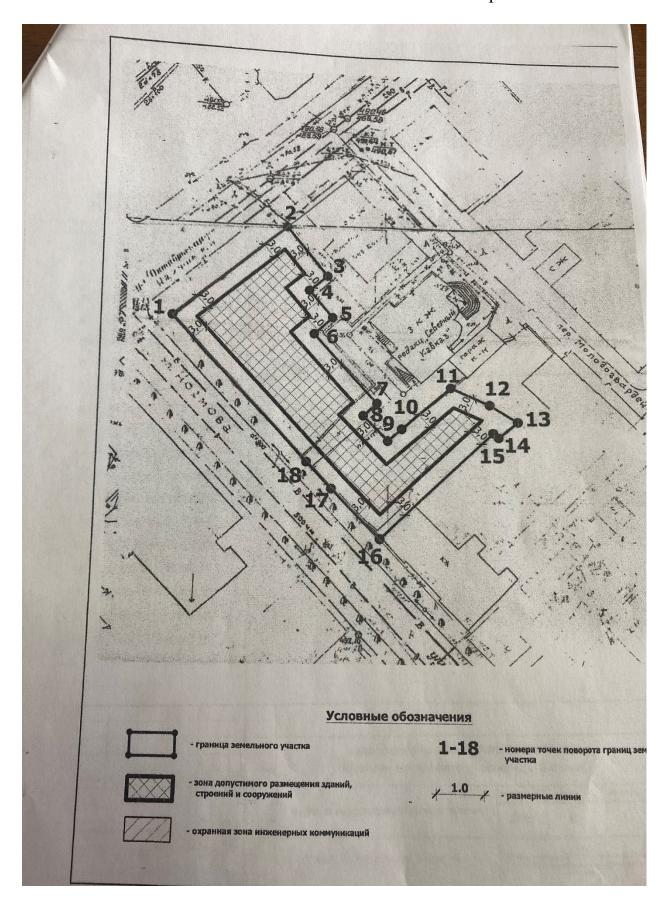
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Токмаков Мурат Русланович с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами (Ж3), с кадастровым номером 07:09:0102103:580, площадью 1143,0 кв.м, по адресу: ул.Ногмова, б/н (Приложение 1)

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

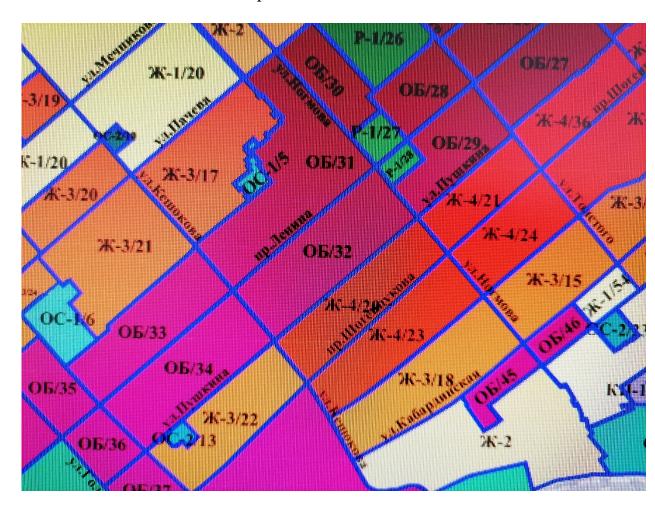
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа от 05 апреля 2022 года № 625 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 7 апреля 2022 по 5 мая 2022 года.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе. (Приложение №3)



## Приложение №2



Постановление №
от «»20г. г.Нальчик
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик по адресу: ул.Ногмова, б/н, кадастровый номер земельного участка 07:09:0102103:580
Рассмотрев обращение Токмакова Мурата Руслановича, а такж заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройк городского округа Нальчик от
(наименование должностного лица (подпись) (И.Фамилия) Местной администрации г.о.Нальчик)

Проект