

Заключение

по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кешокова, з/у 36/4, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102108:125.

От 06 мая 2022г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 7 апреля по 5 мая 2022 года

Количество участников-0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Афаунов Альбек Ауесович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта оздоровительного комплекса на расстоянии:

- 4,38 м со стороны ул.Дубинина;
- 2,86 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102108:124;
- в части увеличения процента застройки до 68%, и количества этажей до 5 надземных (один подземный). Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0102108:125, площадью 1050,0 кв.м, по адресу: ул.Кешокова, з/у 36/4. Земельный участок принадлежит заявителю на праве временного владения и пользования на основании КУВИ №-001/2022-44631748.

В соответствии со статьей 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 05 апреля 2022 года № 625 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить Афаунову Альбеку Ауесовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта оздоровительного комплекса на расстоянии:

-2,86 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102108:124
-в части увеличения процента застройки до 68%, и количества этажей до 5 надземных (один подземный). Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0102108:125, площадью 1050,0 кв.м, по адресу: ул.Кешокова, з/у 36/4.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 07 февраля 2022 года № 208 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года № 429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»».

В ходе общественных обсуждений возражения от собственников смежных земельных участков не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06 мая 2022г № 13.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Предложение комиссии: Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик, предоставить Афаунову Альбеку Ауесовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта оздоровительного комплекса на расстоянии:

- 2,86 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102108:124 ;
-в части увеличения процента застройки до 68%, и количества этажей до 5 надземных (один подземный). Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2), с кадастровым номером 07:09:0102108:125, площадью 1050,0 кв.м, по адресу: ул.Кешокова, з/у 36/4.

Председатель комиссии

Заместитель Главы
городского округа Нальчик

А.А. Маремуков

Секретарь комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки городского округа Нальчик

З.Н.Темирканова