

**Паспорт инвестиционной площадки № 3-Г**  
**Земельный участок по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кешокова, б/н**

<b>1. Общая информация</b>	
1.1. Тип площадки (greenfield/brownfield)	greenfield
1.2. Кадастровый номер земельного участка	07:09:0102113:430
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	КБР,г.Нальчик, ул.Лермонотова,52
1.5. Лицо для контактов	Евгажуков Тимур Валериевич
1.6. Должность	Начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества
1.7. Телефон	8-928-780-71-70
1.8. Факс	-
1.9. Электронная почта	<a href="mailto:invest@admnalchik.ru">invest@admnalchik.ru</a>
1.10. Веб-сайт	<a href="https://admnalchik.ru/category/economy/investment-activities/karta-obektov-dlja-biznesa/">https://admnalchik.ru/category/economy/investment-activities/karta-obektov-dlja-biznesa/</a>
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	ул. Кешокова, б/н
2.2. Расположение на территории действующей организации	свободна
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от административного центра	
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	
2.8. Удаленность от аэропорта, км	
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	5,4 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	Отсутствуют
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
3.5. Назначение объекта	
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	
3.8. Текущее использование площадки	
3.9. Предполагаемые направления использования	Отдых (рекреация), для строительства мойки и кафе

<b>4. Инфраструктура</b>							
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)		
Водоснабжение*		км					
Водоотведение*		км					
Электроэнергия*		км					
Отопление*							
Газ (ГД низкого давления)		км					
Газ (ГД высокого давления)		км					
Пар		Бар					
Очистные сооружения*		куб. м/год					
Сжатый воздух		куб. м./год					
<b>* Условные мощности</b>							
<b>5. Коммуникации на территории</b>							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
<b>6. Здания и сооружения на территории</b>							
Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
<b>7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)</b>							
<b>8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка						Аренда/ масштабный инвестиционный проект	
8.2. Расчетная стоимость аренды						По итогам аукциона	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							

<p>Ответственные за заполнение формы:</p> <p>1.Ф.И.О., должность, контакты, E-mail.</p> <p>Лигидова Лалина Азаматовна, главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов, тел. +7(8662)49-60-03 , invest@admnalchik.ru</p>
--