

**Паспорт инвестиционной площадки № 4-Б**  
**Здание с земельным участком по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул. Мусукаева, 1**

<b>1. Общая информация</b>	
1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*	Браунфилд
1.2. Кадастровый номер земельного участка	07:09:0101027:65
1.3. Кадастровый номер объекта недвижимости	07:09:0101027:202
1.4. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
1.5. Правообладатель	Городской округ Нальчик
1.6. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	КБР, г.Нальчик, ул.Лермонотова,52
1.7. Лицо для контактов	Евгажуков Тимур Валериевич
1.8. Должность	Начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества
1.9. Телефон	8-928-780-71-70
1.10. Факс	
1.11. Электронная почта	
1.12. Веб-сайт	<a href="https://admnalchik.ru/category/economy/investment-activities/karta-obektov-dlja-biznesa/">https://admnalchik.ru/category/economy/investment-activities/karta-obektov-dlja-biznesa/</a>
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	КБР, г.Нальчик, ул. Мусукаева, 1
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	г. Нальчик
2.4. Удаленность от административного центра	0
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	-
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	-
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	-
2.8. Удаленность от аэропорта, км	-
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	-
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	-
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	4472,0
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить), площадь, м <sup>2</sup> **	Нежилое помещение (4708,9)
3.3. Возможность расширения	
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
3.5. Назначение объекта	Нежилое
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	
3.8. Текущее использование площадки	Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	Ситуационный центр мониторинга системы наружного освещения

<b>4. Инфраструктура</b>							
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)		
Водоснабжение		куб. м/год					
Электроэнергия		кВт					
Отопление		Гкал/час					
Канализация		куб. м/год					
Газ		куб. м/год					
Пар		Бар					
Очистные сооружения		куб. м/год					
Сжатый воздух		куб. м./год					
<b>5. Коммуникации на территории</b>							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Нет		
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Нет		
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)					Нет		
<b>6. Здания и сооружения на территории</b>							
Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Нежилое помещение	4708,9						Не используется
<b>7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)</b>							
<b>8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							Аренда
8.2. Расчетная стоимость аренды							
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							
<b>9.Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):</b>							
9.1.Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него; положение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить). Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048							
9.2. Ответственные за заполнение формы: 1.Ф.И.О., должность, контакты, E-mail. Лигидова Лалина Азаматовна, главный специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов, тел. +7(8662)49-60-03 , invest@admnalchik.ru							